

directreal<sup>®</sup>

#177075

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 91 m<sup>2</sup>

**650 EUR**

mesiac + Energie

Komárno, okr: Komárno

ulica: Komárno



Na prenájom rekonštruovaný a zariadený 2-izb. rodinný dom s klimatizáciou a terasou na udržiavanom pozemku v dobrej lokalite v Komárne.



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:177075 nájdete 16 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na prenájom rekonštruovaný a zariadený 2-izb. rodinný dom s klimatizáciou a terasou na udržiavanom pozemku v dobrej lokalite v Komárne.

Táto stavba rodinného domu bola rekonštruovaná v r. 2024 - 2026 s dôrazom na detaily a kvalitu, čo z nej robí zaujímavú ponuku na trhu.

Rekonštrukciou prešli a nové sú krytina strechy, klampiarske konštrukcie, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, vnútorné keramické obklady, plávajúce podlahy, dvere interiérové aj vchodové, plastové okná, povrchy podláh, vykurovanie interiéru, klimatizácia, elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, ohrev teplej vody, vybavenie kuchyne, kúpeľňa s vaňou a toaletou aj fasáda, ktorá sa zateplila a potiahla novou omietkou.

Dom má nasledovné miestnosti: útulné zádverie, moderne vybavenú kuchyňu, obývačku s klimatizáciou, ďalšiu 1 izbu, kúpeľňu s vaňou a toaletou.

V kuchyni je nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, a to plynový sporákom, elektrickou rúrou, chladničkou, mrazničkou, mikrovlnnou rúrou a digestorom.

Na podlahách sa nachádza dlažba alebo plávajúca podlaha, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vchodové dvere do domu a okná s sú plastové. Na oknách sú vnútorné žalúzie

Rodinný dom je vykurovaný plynovými kachlami tzv. gamatkami. Ohrev TÚV zabezpečuje plynový prietokový ohrievač vody. Prijemnú klímu v interiéri počas horúcich letných dní zabezpečuje klimatizácia. Celá stavba je zateplená.

Exteriér ponúka udržiavaný dvor s okrasnou záhradou, prekrytou terasou s kuchynskou linkou so sporákom a rúrou. vonkajším betónovým grilom.

Stavba je napojená na elektrickú energiu, zemný plyn, obecnú vodu a na verejnú kanalizáciu. Na pozemku sa nachádzajú studňa. Celý pozemok je oplotený.

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre bývanie, oddych.

Cena za nájom tejto nehnuteľnosti je 700,- EUR za kalendárny mesiac + energie / réžia.

Nájomné sa platí v pravidelných mesačných intervaloch.

V deň podpisu Zmluvy o nájme vyžaduje vlastník nehnuteľnosti zložiť od Nájomcu kauciu vo výške 2-mesačného nájomného.

V prípade otázok alebo dohodnutia termínu OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312657.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:91

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:75

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:330

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:91

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2025

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobná