

directreal®

#177077

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m²

220.000 EUR klasická

Nitrianske Hrnčiarovce, okr: Nitra
ulica: Lehárová

Na predaj moderná holo-stavba v Nitrianskych Hrnčiarovciach – bývanie pod
Zoborom !!



Váš osobný maklér:

**Daša
Pindešová**

d.pindesova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Holodom vo vyhľadávanej lokalite pod Zoborom – komfort, priestor a kvalitné materiály.

Hľadáte domov v tichej, prestížnej lokalite len na skok od Nitry? Tento priestranný 4 izbový viacpodlažný holodom v Nitrianskych Hrnčiarovciach vám ponúkne ideálne spojenie pokojného bývania a rýchlej dostupnosti do mesta.

▣ ▣ Nehnuteľnosť, ktorá dáva zmysel.

Dom stojí na mierne svahovitom pozemku o výmere 630 m², čo poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu či budúce doplnkové stavby. Holodom je pripravený na dokončenie podľa vašich predstáv – presne tak, aby ste sa cítili ako doma od prvého dňa.

▣ ▣ Kvalitné materiály, ktoré oceníte

Pri výstavbe boli použité overené značky a prvotriedne komponenty:

Strešná krytina Creaton Titania – ktorá je známa svojou spoľahlivosťou a dlhou životnosťou

Plastové okná Salamander – majú výborné tepelnoizolačné vlastnosti

Nový komín Schiedel s krbovou vložkou Bef Home – pripravený pre útulné zimné večery

▣ ▣ Lokalita, ktorá má hodnotu

Nitrianske Hrnčiarovce patria medzi najvyhľadávanejšie časti v okolí Nitry.

Ponúkajú:

- rýchlu dostupnosť do mesta

- kompletnú občiansku vybavenosť v blízkom dosahu

- pokojné prostredie pod Zoborom

- výborné možnosti na šport, prechádzky a rodinný život

▣ ▣ Pre koho je dom ideálny?

Pre každého, kto hľadá priestor a kvalitnú stavbu. Pre ľudí, ktorí chcú bývať v tichu, no nechcú sa vzdávať výhod mesta.

Pre každého, kto si chce svoj domov dokončiť podľa vlastného vkusu.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 135

Plocha obytnej časti m²: 135

Výmera pozemku m²: 630

Zastavaná plocha m²: 135

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Studňa || Internet

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobná