

#377079

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1720 m²

68.500 EUR klasická

Lúčnica nad Žitavou, okr: Nitra
ulica: Lúčnica nad Žitavou

Veľkorýsý pozemok 1720m2 – ideálne miesto pre váš nový domov v Lúčnici nad Žitavou !!

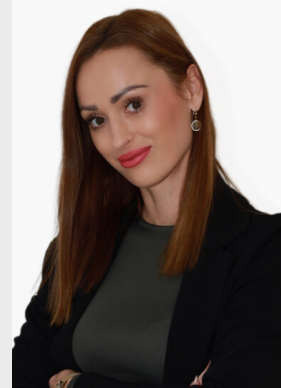


Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:EXKLUZÍVNA PONUKA – ROZLAHLÝ POZEMOK 1 720 m² S POTENCIÁLOM V OBCI Lúčnica nad Žitavou !!

Ponúkame na predaj veľkorysý pozemok o výmere 1 720 m², situovaný v pokojnej časti obce Lúčnica nad Žitavou. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestor pre výstavbu rodinného domu podľa vlastných predstáv alebo investičný pozemok s potenciálom.

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom (cca 60. roky), ktorý je možné využiť na rekonštrukciu, prípadne odstrániť a využiť pozemok na novú výstavbu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

výmera pozemku: 1 720 m²

zastavaná plocha domu: 85 m²

rovinatý pozemok s výborným potenciálom využitia

pokojná lokalita mimo hlavnej cesty

INŽINIERSKE SIETE:

elektrina a plyn na pozemku

voda aktuálne riešená studňou

obecná voda a kanalizácia pred pozemkom (možnosť napojenia)

HLAVNÉ VÝHODY:

- ▣ veľká výmera
- ▣ možnosť výstavby nového rodinného domu
- ▣ existujúca stavba ako zázemie počas výstavby
- ▣ tichá a príjemná lokalita
- ▣ výborná dostupnosť do okolitých miest
- ▣ pozemok je bez tiarch a kúpou ihneď voľný

LOKALITA:

Obec Lúčnica nad Žitavou ponúka základnú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, potraviny, pošta, zastávka).

Mesto Vrábce je vzdialené približne 5 km a krajské mesto Nitra cca 22 km, čo zabezpečuje pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0915 114 635, alebo e-mailom

erika.holkova@directreal.sk

Výmera m²:1720

Cena za m² EUR:39

Rozmery š x d:16x108

Siete:Elektrina||Voda||Plyn

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Asfalt