

#277081
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 82 m²

299.000 EUR klasická

Bratislava – Záhorská Bystrica, okr: Bratislava IV
ulica: Pri Vápenickom potoku

PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT 81 m² S BALKÓNOM, 2 GARÁŽOVÉ STÁTIA A PIVNICA – GREENVIA, ZÁHORSKÁ BYSTRICA





Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Prejdite sa bytom virtuálne:
https://my.matterport.com/show/?m=tQbZVYr9fqK&play=1

Objavte bývanie, ktoré spája priestor, komfort a bezprostrednú blízkosť prírody.
Tento priestranný 3-izbový byt s výmerou 82 m² s balkónom 6 m² sa nachádza v obľúbenom rezidenčnom projekte Greenvia.
Je situovaný na 2. poschodí zo 4, v modernom bytovom dome s výťahom na ulici Pri Vápenickom potoku.
K bytu je možné dokúpiť dve garážové státia a pivnicu.

_____

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:
- vstupná hala s roll-door skriňou
- toaleta s umývadlom
- elegantná kuchyňa s množstvom úložného priestoru prepojená s jedálenskou časťou a obývačkou
- dve veľké spálne – obe s priamym vstupom na balkón
- kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom
- pivnica v suteréne bytového domu

_____

MESAČNÉ NÁKLADY:
- správa: 179 € / 1 osoba + garážové státia 40 €

_____

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:
Rezidenčný projekt Greenvia sa nachádza v pokojnej, vyhľadávanej časti Záhorskej Bystrice.
Vďaka kombinácii prírody, ticha a dobrej dostupnosti ide o ideálne miesto pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo ruchu mesta.
- pohodlné parkovanie v podzemnej garáži v bytovom dome – suchou nohou priamo domov
- rýchla dostupnosť do centra Bratislavy a napojenie na diaľnice
- MHD zastávka 1 min pešo
- detské ihrisko priamo v areáli
- množstvo zelene a prírodných trás
- cyklotrasy, turistika, prechádzky
- občianska vybavenosť: potraviny BILLA, Kaufland, dm drogerie markt, lekárne, kaviarne, reštaurácie, pekárne, zdravotné stredisko, fitness centrum, pošta

_____

CENA:
BYT: 299.000 €
20.000 € za jedno garážové státie s pivnicou (na predaj je aj susediace garážové státie)

Rada Vám byt predstavím osobne:
Laura Holečková
+421 908 774 352
l.holeckova@directreal.sk

* Vo fotodokumentácií je kombinácia vizualizácií a reálneho stavu pre lepšiu vizuálnu predstavu a inšpiráciu, ako možno pretvoriť tento byt na útulné a štýlové miesto pre život.
Podlahová plocha m2:81.59
Loggia:Balkón
Výťah:Áno 1x
Stav:Novostavba
Poschodie:2/4
Konštrukcia bytu:Tehla