

directreal[®]

#177082

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

225.990 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Ohrady

**ZREKONŠTRUOVANÝ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU, KRYTÁ TERASA, PRÍSTREŠOK
PRE ÁUT, POZEMOK 671 m², AJ NA DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj zrekonštruovaný 5 izbový rodinný dom s garážou pri Dunajskej Strede v obci Ohrady na pozemku o výmere 671 m². Obec patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie, jej veľkou výhodou je pokojné prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou.

Rodinný dom s čiastočným podpivničením sa nachádza v tichej, slepej uličke, bol postavený v roku 1985 z kvádrov a je napojený na elektriku 220/380 V, kúrenie je na plyn - plynový kotel - nové medené rúry - nové vykurovacie telesá alebo na tuhé palivo, voda je zásobovaná zo studne a odvoz odpadových vôd je riešená momentálne betónovou žumpou 10 m³.

Dispozičné riešenie 1NP:

Predsieň, izba, kuchyňa, špajza, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovacím kútom, terasa, garáž

Dispozičné riešenie 2NP:

Schodisko, chodba, 4x izba - 2x balkón, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta

Dispozičné riešenie v suteréne:

1x priestor kde je kotel na plyn a 1x miestnosť kde je kotel na tuhé palivo a studňa

Rodinný dom bol zrekonštruovaný v roku 2014/15, počas ktorej boli vymenené:

Strecha - nová izolácia, okná a vchodové dvere za plastové, kúrenie komplet - nový plynový kotel a nový kotel na tuhé palivo, zásobník na teplú vodu, medené rúry, vykurovacie telesá, podlahy všade, elektroinštalačný materiál - čiastočne, vodovodné a kanalizačné potrubia, inetriérové dvere, stropy znížené sadrokartónovým podhľadom + zateplenie 12 cm sklenenou vatou + bodové svetlá, garážová brána, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi: plynový sporák, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu.

VYBAVENIE DOMU: videovrátnik, kamerový systém, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi.

POZEMOK 671 m² je oplotený a je v udržiavanom stave na ktorom sa nachádza: prístrešok pre 2 áut, vzadu krytá terasa, miesto pre bazén, volier pre psov, záhradný domček na náradie, detské ihrisko.

NÁKLADY NA BÝVANIE (RÉŽIA) : 150.- Eur - plyn, 50.- eur elektrina

Odporúčam, lebo dom je vo výbornom stave, podľa náročnosti na bývanie jediná investícia je možno fasáda, okrem toho ŽIADNA ĎALŠIA INVESTÍCIA, TREBA SA LEN NASTAHOVAŤ A BÝVAŤ! DOM JE VHODNÝ AJ NA DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 160

Výmera pozemku m²: 671

Zastavaná plocha m²: 99

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skonštruovaný v roku: 1985