

directreal[®]

#277084
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 0 m²
600 EUR

klasická

Skalica, okr: Skalica
ulica: Dr. Clementisa



Pekný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s balkónom – na prenájom



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom priestraný a svetlý 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite na ulici Dr. Clementisa, na 2. poschodí bytového domu. Byt disponuje balkónom a má celkovú výmeru 84 m². K bytu prislúcha aj praktická komora nachádzajúca sa na medziposchodí.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je čiastočne zariadený, čo poskytuje ideálnu kombináciu komfortu a možnosti prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv. K dispozícii je nová kuchynská linka so spotrebičmi – mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, práčka a televízor. Byt sa prenájíma s nábytkom tak, ako je zobrazený na fotografiách.

Veľkou výhodou je lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou – hneď za bytovým domom sa nachádza zastávka MHD. Parkovanie v okolí bytového domu je bezproblémové.

Byt je ideálny pre 2 pracujúce osoby (TPP). V prípade vyššieho počtu osôb sa nájomné navyšuje o 50 € mesačne za každú ďalšiu osobu. Prenájom je bez domácich zvierat.

Cena nájmu: 600 € / mesiac (vrátane energií, bez internetu – ten si nájomca zabezpečuje samostatne)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1× nájomné: 600 €

depozit: 600 €

provízia realitnej kancelárie: 600 € (zahŕňa kompletný servis vrátane vypracovania zmluvy)

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Podlahová plocha m²: 84

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 600

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra||Práčka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV||JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):