

directreal[®]

#277088

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 47 m²

117.900 EUR klasická

Šurany, okr: Nové Zámky
ulica: Šurany



Ponúkam na predaj 2 izbový byt v centre mesta, Šurany, 47m²



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj kompletne prerobený 2-izbový byt v Šuranoch, s príjemnou atmosférou, v tichej lokalite, zateplený panelák, blízko centra, obchodov, škôlky a škôl.

Výhody bytu:

- + Kompletná rekonštrukcia z roku 2018 (murovaná kúpeľňa s WC, nová elektrina a voda, zánovná kuchyňa, stierky, plastové okná, nové radiátory, plávajúca podlaha a zachované parkety, vstavaná skriňa v spálni, bezpečnostné dvere)
- + Priestraná obývačka
- + Výborná lokalita v centre - blízko obchodov, autobusovej zástavky, škôl.
- + Rozloha bytu 47 m²
- + Byt sa nachádza na ideálnom 1vom poschodí zo 4 (bez výťahu, takže vás nič nebude rušiť).
- + Loggia na východ
- + Pivnica
- + Zateplená bytovka, menené stúpačky – plánovaná rekonštrukcia vchodu
- + Byt sa predáva aj so zariadením
- + Vhodný na okamžité bývanie alebo prenájom.
- + Možnosť prenajať si od decembra garáž pri byte za výhodnú sumu.
- + Cena bytu je 117 900 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujmajú:

Občianska vybavenosť Šurian je na vysokej úrovni. Byt je v centre, v blízkosti obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia.

Nové Zámky sú vzdialené len 14 km, Nitra 30km.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m²:47

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno