

directreal[®]

#477090

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 20 m²

13.500 EUR

klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Jukrovičová



NA PREDAJ MULTIFUNKČNÝ STÁNOK NA KLOKOČINE !!



Váš osobný maklér:

**Nikoleta
Pankratov**

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Jedinečná príležitosť pre Váš biznis !!!!

Hľadáte ideálne miesto pre rozbeh alebo rozšírenie vášho podnikania? Ponúkame na predaj moderný predajný stánok s úžitkovou plochou 20 m², ktorý prešiel rozsiahlou rekonštrukciou do nového stavu!

Tento stánok je navrhnutý s dôrazom na váš komfort a efektívnosť. Je vybavený klimatizáciou pre príjemné prostredie v každom ročnom období a vlastným sociálnym zariadením, čo z neho robí plne funkčný a samostatný priestor pripravený stať sa srdcom vášho úspešného podnikania ☐ ☐ Je napojený na mestskú vodu, EE a kanalizáciu.

Predáva sa bez zariadenia, avšak existuje možnosť odkúpenia súčasného zariadenia po dohode s majiteľom ☐ ☐

Stánok sa nachádza v atraktívnej lokalite Sandokan v časti Klokočina 1 s častými akciami a predajnými trhmi v blízkom okolí. Okrem toho sa môžete tešiť na množstvo zelene a príjemné posedenie pri fontáne, čo vytvára ideálne prostredie pre prilákanie zákazníkov.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť na získanie priestoru, ktorý je pripravený na okamžité použitie a prinesie vášmu biznisu nový impulz!

CENA : 13 500 EUR !! PRI RÝCHLOM JEDNANÍ MOŽNÁ DOHODA !!

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. 00421944942905 alebo mailom n.pankratov@directreal.sk

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 20

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Mestská voda || Káblková televízia || Internet

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):