

directreal[®]

#177091

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 360 m²

165.000 EUR klasická

Lúčnica nad Žitavou, okr: Nitra

ulica: Lúčnica nad Žitavou

EXKLUZÍVNE na predaj 5i rodinný dom v Lúčnici nad Žitavou, 5km od Vrábľ, pozemok 800m²



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE na predaj 5i rodinný dom v Lúčnici nad Žitavou, 5km od Vrábel', pozemok 800m2

EXKLUZÍVNE ponúkam na predaj veľký rodinný dom s piatimi veľkými izbami a kuchyňou. Vhodný aj ako dvojgeneračný. Ihneď obývatel'ný, v pôvodnom zachovalom stave.

Výhody domu:

- + Veľký rodinný dom pozostáva z priestrannej obývačky, kuchyni, izby a wc na prízemí. Na poschodí máte 3 veľké izby, kúpeľňu, WC, balkón. V suteréne sa nachádza práčovňa, technická miestnosť, dve miestnosti a garáž.
 - + Ústredné kúrenie cez liatinové radiátory plynovým kotlom a elektrický bojler.
 - + Výhoda je obecná voda v kuchyni a studňová voda v kúpeľni a vo WC.
 - + Odpad je riešený do kanalizácie
 - + Dom je v zachovanom stave, obývaný.
 - + Strecha je rovná a robená pred 3 rokmi.
 - + Rovinatý ideálny pozemok, 800m2, rozmery 18m x 44m.
 - + Dom v tichej lokalite, v bočných uličkách.
 - + Blízko obchod jednoty, úrad a škôlka.
- + Atraktívna cena nehnuteľnosti 165 000 eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto dome niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný dom. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Dom sa nachádza v obci Lúčnica nad Žitavou, s dostupnosťou do Vrábel (5km), Nitra 24km, Nové Zámky 32km, Levice 28km, Zlaté Moravce 23km

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m2:360

Plocha obytnej časti m2:240

Výmera pozemku m2:800

Zastavaná plocha m2:120

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:18m x 44m

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno