

directreal®

#177092

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 110 m²

160.000 EUR klasická

Žitavce, okr: Nitra

ulica: Žitavce



Ponúkam na predaj 4i holodom v obci Žitavce, 5km od Vrábeľ, pozemok 770 m²



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj dom v obci Žitavce, ktorý prechádza kompletnou rekonštrukciou a prístavbou. Pôvodná časť je z pálenej tehly, prístavba z porfíxu. Na dome je nová strecha, Časť plechová, druhá časť škridlová.

Výhody domu:

- + Rodinný dom pozostáva z dvoch prízemných izieb, veľkej časti pre kuchyňu a obývačku, samotného WC a kúpeľne + podkrovná izba a technická miestnosť.
 - + Úžitková plocha 110m²
 - + Nová elektrina, rozvody vody, podlahové kúrenie vodou
 - + Kúrenie je na vás – môžete zvoliť plynový alebo elektrický kotol, prípadne tepelné čerpadlo
 - + Plastové okná a vchodové dvere
 - + Dom je zateplený 12cm polystyrénom
 - + Pivnica
 - + Žumpa 10m²
 - + Dom sa predáva v štádiu holodom, viete si ho dokončiť podľa svojich predstáv. V prípade záujmu sa dá dohodnúť na kompletnom dokončení domu.
 - + V dome je nová elektrina, studňová voda. Obecnú vodu treba dotiahnuť. Plyn je na pozemku, do domu nie je napojený
 - + Rovinatý pozemok, 770m². Dá sa dokúpiť zadnú časť 1200m². Pozemok je dosť široký na vybudovanie príjazdu.
- + Cena nehnuteľnosti je 160 000 eur pri výmere pozemku 770m². Pri kúpe domu s veľkým pozemkom 1970m² je suma 185 000eur.

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto dome niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný dom. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Obec Žitavce ponúka dobré spoje do Vrábel', ktoré sú vzdialené len 5km a nájdete tu všetku občiansku vybavenosť. Nitra je vzdialená 26km, Nové Zámky 32km, Levice 28km a Zlaté Moravce 24km.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 110

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 770

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa

Kúrenie: Podlahové