

directreal<sup>®</sup>

**#377093**

**Predaj**

**Pozemok, iný stavebný**

**plocha: 609 m<sup>2</sup>**

**229.000 EUR** klasická

**Marianka, okr: Malacký**

**ulica: Na Tálkoch**

**Na predaj pozemok v tichej časti Marianky**



Váš osobný maklér:

**Vojtech**

**Vallo**

**0911 404 669**

[v.vallo@directreal.sk](mailto:v.vallo@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj pozemok v tichej lokalite obce Marianka. Pozemok, ktorý sa skladá z dvoch parciel (192m<sup>2</sup> a 417m<sup>2</sup>) Podľa územného plánu je pozemok vhodný na výstavbu rodinných domov. Rozmery sú 29x21m, čiže celková výmera má 609m<sup>2</sup>. Inžinierske siete sú v ceste hraničiacej s pozemkom, mestská kanalizácia asi 50m od parcely.

Obec Marianka disponuje základnou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa lekára, materskú školu, poštu, potraviny, reštaurácie a Všeobecnú ambulanciu pre dospelých. V obci sa nachádza aj kostol, futbalové ihrisko a je zabezpečené priame autobusové spojenie s Bratislavou. Dostupná je aj káblová televízia, verejný vodovod a kanalizácia pripojená na ČOV.

Dostupnosť autom do mesta Stupava je 3,5 km(5 min.), a 20 km(20 min.) do hl. mesta Bratislava.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Výmera m<sup>2</sup>:609

Cena za m<sup>2</sup> EUR:376.02

Rozmery š x d:29x21

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Západ

Príjazdová cesta:Spevnená cesta