

directreal[®]

#177094

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 189 m²

88.400 EUR klasická

Jatov, okr: Nové Zámky

ulica: Dolný Jatov



Veľký pozemok o rozlohe 3 382 m² so starším rodinným domom.



Váš osobný maklér:

Adriana

Kovács

0911 140 593

a.kovacs@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Veľký pozemok + dom za cenu bytu!

Ponúkame na predaj rodinný dom v pokojnej obci Jatov, ktorý ponúka ideálnu kombináciu dostupnosti, priestoru a možností do budúcnosti.

Dom má 4 izby a nachádza sa na priestrannom pozemku o výmere až 3 382 m². Takýto pozemok poskytuje široké využitie – či už hľadáte rodinné bývanie, miesto na oddych, záhradu, menšie hospodárenie alebo investičnú príležitosť.

Na pozemku sa nachádza aj garáž a dostatok priestoru pre ďalšie využitie podľa vašich predstáv.

Technické informácie:

elektrina, plyn, obecná voda, studňa, žumpa
plynové kúrenie
drevené okná
podlahy: betón a dlažba

Dom vyžaduje rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožňuje prispôbiť si ho podľa vlastných potrieb a štandardov. Táto skutočnosť je zohľadnená aj v cene.

Lokalita:

Obec Jatov ponúka základnú občiansku vybavenosť – škola, škôlka, obchod a služby. Výborná dostupnosť: Nové Zámky a Šaľa cca 20 minút, Nitra do 30 minút. V okolí sú aj možnosti voľnočasových aktivít, ako napríklad golf či letecké zážitky.

Cena: 88 400 €

Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým pozemkom a potenciálom, kde si môžete vytvoriť bývanie alebo projekt podľa vlastných predstáv, táto ponuka stojí za zváženie.

Pre viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou.

Možnosť financovania HÚ. Realitná kancelária zabezpečuje kompletný hypotekárny servis.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0911 140 593.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 189

Plocha obytnej časti m²: 168

Výmera pozemku m²: 3382

Zastavaná plocha m²: 548

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1982

Rok poslednej rekonštrukcie: 1993

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 0

Forma vlastníctva: Osobná