directreal



#177094
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 189 m²

78.400 EUR klasická

Jatov, okr: Nové Zámky
ulica: Dolný Jatov

Investičná príležitosť: pozemok 3 382 m² so starším rodinným domom.





Váš osobný maklér:

Adriana Kovács

0911 140 593

a.kovacs@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Nutná rekonštrukcia
Popis:Ponúkame na predaj nehnuteľnosť v pokojnej obci Jatov, ktorá zaujme najmä veľkorysou výmerou pozemku a potenciálom do budúcna.

Na pozemku s celkovou výmerou 3 382 m² sa nachádza starší rodinný dom so 4 izbami a garáž. Veľkosť pozemku ponúka rôzne možnosti využitia – od vytvorenia priestranného rodinného zázemia, záhrady či menšieho hospodárstva až po investičné využitie alebo ďalšiu výstavbu, v závislosti od možností konkrétnej časti pozemku a platných regulatívov.

Rodinný dom
Dom vyžaduje rekonštrukciu (steny, podlaha). Pri plánovaní obnovy je potrebné počítať aj so stavebnými zásahmi, preto môže byť pre nového majiteľa zaujímavou alternatívou rekonštrukcia podľa vlastných predstáv, prípadne využitie pozemku iným spôsobom.

Technické informácie
Zapojená elektrina a plyn; obecná voda; žumpa; kúrenie je plynové; drevené okná; podlahy sú betónové alebo je položená dlažba.

Na pozemku sa nachádza garáž a dostatok priestoru na ďalšie využitie.

Pozemok
Najväčšou výhodou tejto nehnuteľnosti je bezpochyby veľkorysá výmera 3 382 m². Pozemok môže osloviť záujemcov, ktorí hľadajú priestor, aký sa pri bežných rodinných domoch len tak neobjavuje.
Je vhodný nielen pre vlastné bývanie, ale môže predstavovať aj zaujímavú investičnú príležitosť, najmä vzhľadom na možnosti využitia a potenciál ďalšej výstavby.

Lokalita
Obec Jatov ponúka vidiecke bývanie a základnú občiansku vybavenosť vrátane školy, škôlky, obchodu a služieb.
Dobrá je aj dostupnosť do okolitých miest:
• Nové Zámky a Šaľa približne 20 minút
• Nitra približne 30 minút
V okolí sa nachádzajú aj možnosti na trávenie voľného času vrátane golfu či leteckých zážitkov.

Cena: 78 400 €

Ak hľadáte veľký pozemok s množstvom priestoru a potenciálom do budúcna, pričom vás láka možnosť vytvoriť si vlastné bývanie, investičný zámer alebo iný projekt podľa vašich predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou príležitosťou.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou.
Možnosť financovania HÚ. Realitná kancelária zabezpečuje kompletný hypotekárny servis.
V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0911 140 593
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:189
Plocha obytnej časti m2:168
Výmera pozemku m2:3382
Zastavaná plocha m2:548
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie