

directreal<sup>®</sup>

#177096

Predaj

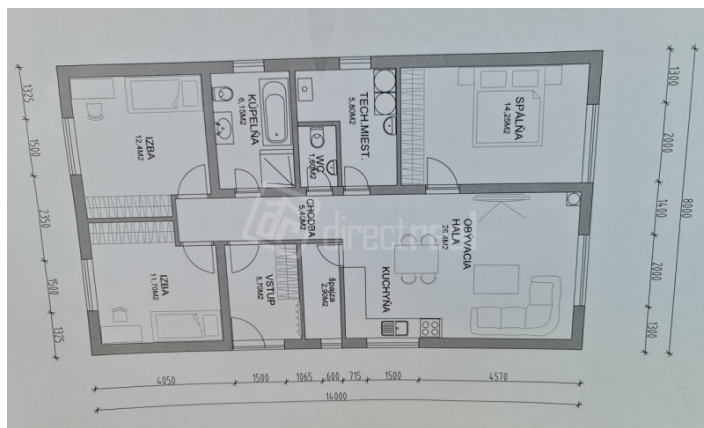
Dom, rodinný dom  
plocha: 94 m<sup>2</sup>

179.999 EUR klasická

Dolné Saliby, okr: Galanta  
ulica: Dolné Saliby



Posledný RD! Moderný 4 izbový vo výstavbe s tepelným čerpadlom, výborná lokalita.



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

0903 423 200

L.adamec@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor, ponúkame posledný RD v obci Dolné Saliby, ktorý je vo výstavbe s dokončením 8/2026

- Použité fotky v inzercii sú z vedľajších postavených domov, ktoré už reálne stoja a býva sa.

Vitajte v tej najlepšej ponuke na trhu - moderný 4 izbový bungalov v tichej časti Dolných Salíb! Táto novostavba je ako sen mladých ľudí - s tepelným čerpadlom a úžasnou kludnou lokalitou a výbornými susedmi!

Pri výmere 94 m<sup>2</sup> na pozemku 504 m<sup>2</sup> sa vám tu bude bývať s dostatočným komfortom. Dom je postavený zo špičkových materiálov, zateplený a pripravený na vaše pohodlie. Okrem priestoru na bývanie a oddych máte aj vlastnú terasu /predprípravu/, kde si môžete vychutnať slnečné lúče.

Moja ponuka sa predáva ako holodom a výhodou je že si dom môžete dokončiť podľa vašich požiadaviek.

Rozloženie izieb je presne také, ako má byť - svetlá obývačka s kuchyňou, tri útulné izby pre vašich blízkych, technická miestnosť, špajza a priestranná kúpeľňa. Všetko je pripravené na váš nový začiatok!

Teplovodné podlahové kúrenie a tepelné čerpadlo vám zabezpečia nielen pohodlie, ale aj úsporu nákladov. A keďže sme v 21. storočí, nechýba ani predpríprava na moderné technológie a zabezpečenie.

Táto nehnuteľnosť je ako stvorená pre mladých ľudí, ktorí hľadajú moderné a útulné bývanie v príjemnom prostredí.

Neváhajte a prídte si pozrieť túto skvostnú ponuku! Kontaktujte ma a spoločne sa pozrime na váš možný nový domov.

#NovýDomov #BývaniePreMladých #ModernýBungalov #TepelnéČerpadlo #KľudnáLokalita #Directreal #DolnéSaliby #NehnuteľnosťSnov

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:94

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:94

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:504

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:112

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2026

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):