

directreal[®]

#177097

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 520 m²

189.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Alexyho



Keď lokalita rozhoduje, rodinný dom v Lučenci



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 5-izbový rodinný dom v meste Lučenec na Alexyho ulici - lokalita tzv. „Kozí potok.“

Dom je postavený z tehly, skolaudovaný v roku 1982, úplne podpivničený, s vlastnou garážou s prístupom priamo z ulici, pozemok disponuje veľkou výhodou - má prístup z dvoch ulíc.

Dispozične pozostáva z dvoch podlaží, celkovú úžitkovú plochu 250 m², z toho obytná časť 170 m², leží na pozemku o rozlohe 448 m². Strecha je rovná. Je napojený na všetky potrebné inžinierske siete, kúrenie je ústredné - plynový kotol. Dom disponuje vlastnou studňou a 4 balkónmi.

Vhodné pre trvalé bývanie alebo ako sídlo firmy. Konštrukcia a dispozičné riešenie umožňujú adaptáciu vnútorných priestorov podľa požiadaviek nového vlastníka.

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 250

Plocha obytnej časti m²: 170

Výmera pozemku m²: 448

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1982

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):