

directreal[®]

#277098
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 55 m²

750 EUR mesiac

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Bajkalska

Buďte prvým nájomcom: Úplne nový byt v Novom Ružinove, v ktorom ešte nikto nebýval



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Zabudnite na byty s históriou a opotrebovaným zariadením. Tento 2-izbový byt na Bajkalskej ulici vonia novotou. Všetko – od matracov až po kuchynské spotrebiče – čaká na svojho prvého nájomcu.

V čom je tento byt praktický?

Namiesto opisov sme sa zamerali na to, čo vám reálne uľahčí život:

- Ako prvý nájomca využivate 100 % nové vybavenie v záruke. Nikto pred vami nesedel na tomto gauči ani nepoužíval túto rúru.
- Murovanú pivnicu s regálmi máte hneď na poschodí, priamo oproti vchodu do bytu. Odložiť/premiestniť bicykel alebo sezónne veci trvá sekundy.
- Výkonná klimatizácia zabezpečí ideálnu teplotu, aj keď vonku zúria horúčavy.
- Loggia má plochu 7 m², tiahne sa pozdĺž celého bytu a vyjdete na ňu z obývačky aj zo spálne. Ponúka výhľad do tichého vnútrobloku plného zelene.
- V spálni nájdete veľkorysé vstavané skrine, ktoré pohltia všetko potrebné.
- Priestranná kúpeľňa, oddelená toaleta.

Lokalita pre pokojný život

Bývanie v projekte Nový Ružinov znamená, že sa za chvíľu dostanete na obchvat a v centre mesta ste takmer okamžite. Okolie tvoria upravené parky a ihriská.

Jasné a férové podmienky

Hľadáme nájomníkov, ktorí hľadajú kvalitu a k bytu pristúpia s rešpektom (nefajčiari, bez domácich zvierat).

Nájomné: 750 € / mesiac (vrátane energií a internetu).

Garáž: Možnosť prenájmu miesta v podzemnej garáži za 100 € / mesiac.

Vratný depozit: 1 500 €.

Provízia RK: 750 €.

Zmluvu podpisujeme formou notárskej zápisnice, čo zaručuje férové pravidlá a bezpečnosť pre obe strany. Nájom trvá minimálne jeden rok.

Príďte si pozrieť svoje nové bývanie. Tento byt nepotrebuje reklamu, potrebuje len svojho prvého domáceho

Kontakt: Jozef Poláček, Directreal Doma Tel.: 0905 254 412 E-mail: j.polacek@directreal.sk

Podlahová plocha m²:55

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/6

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno