

directreal<sup>®</sup>

#277100  
Prenájom  
Byt, 3-izb.  
plocha: 110 m<sup>2</sup>

**530 EUR**      mesiac

Hurbanovo, okr: Komárno  
ulica: Hurbanovo

Na prenájom zariadený kompletne rekonštruovaný 3-izb. byt 110 m<sup>2</sup> s vlastným kúrením v Hurbanove. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

**0905 312 657**

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Info: 0905 312657

Na domovskej stránke DirectReal pod ID: 277100 nájdete 12 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na prenájom zariadený kompletne rekonštruovaný 3-izb.byť cca 110 m2 v Hurbanove.

Byť má nasledovné miestnosti: chodbu, 3 izby, z toho je 1 izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňu spoločnú s toaletou. V roku 2002 bol byt kompletne zrekonštruovaný. V byte sú nové: vnútorné omietky, plastové okná s okennými roletami, interiérové dvere + zárubne, vchodové dvere, elektroinštalácia + zásuvky a vypínače, rozvody optického internetu a TV, domového el. vrátnika, vodoinštalácie a kanalizačné rozvody, rozvody ústredného vykurovania + radiátory. Podlahy sú plávajúce alebo s keramikou, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

BYT SA PRENAJÍMA SO ZARIADENÍM. V byte je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, a to chladnička, sklokeramická varná platňa, sporák, digestor, práčka, stôl a stoličky.

Byť je neďaleko autobusovej a železničnej stanice.

Cena za nájom tejto nehnuteľnosti je 530,- EUR za mesiac VRÁTANE RÉŽIE. Nájomné sa platí v pravidelných mesačných intervaloch.

V deň podpisu Zmluvy o nájme vlastníkom nehnuteľnosti vyžaduje zložiť od Nájomcu kauciu vo výške 2-mesačného nájomného.

V Hurbanove je dobrá občianska vybavenosť, nachádzajú sa tu aj 3 materské školy (2 slovenské + 1 maďarská), 2 základné školy (1 slovenská + 1 maďarská), ZUŠ, tanečné školy, detský folklórny súbor ROSNIČKA pri ZŠ slovenskej, SPŠ stavebná, SOU poľnohospodárske. Hurbanovo ponúka rôzne možnosti pre športové aktivity, a to futbalový klub, karate, tanečný šport, ping-pong, power-jóga, lukostreľba...

V Hurbanove sa nachádzajú celkom 3 rybníky, ktoré sa dajú využiť v lete na kúpanie, člňkovanie, príjemné prechádzky, rybolov a v zime na korčuľovanie a pod. Na okraji mesta tečie rieka Žitava, toto územie má názov "Prírodná rezervácia Alúvium Žitavy".

Podlahová plocha m2:110

Loggia:Francúzsky balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:00/00

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodná izba:Áno