

directreal<sup>®</sup>

#177101

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

**330.000 EUR** klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Jazerná



Na predaj 4.-izbový rodinný dom v golfovom rezorte Hrubá Borša



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

**0911 623 322**

d.leitner@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: DIRECTREAL OPTIMAL SENEK exkluzívne ponúka  
LUXUSNÉ BÝVANIE V SRDCI GOLFOVÉHO REZORTU – HRUBÁ BORŠA.

Predstavujeme vám výnimočný, veľkoryso riešený 4-izbový rodinný dom, situovaný len pár krokov od prestížneho golfového ihriska v obľúbenom Green Resorte Hrubá Borša.

Z poschodia si vychutnáte priamy výhľad na jamku č. 11 – každodenný kontakt s prírodou a pokojom, ktorý si zamilujete.

Dom sa nachádza na pozemku o výmere 259 m<sup>2</sup>, obklopený zeleňou a ponúka ideálnu kombináciu súkromia, komfortu a štýlu.

Slničná terasa je ako stvorená na relax, rodinné chvíle či večerné posedenia s priateľmi.

Záhradná výsadba a terasové sedenie sú upravené ako vizualizácia pre lepšiu predstavu vášho bývania.

## DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Prízemie:

- ☐ ☐ vstupná chodba
- ☐ ☐ samostatná toaleta
- ☐ ☐ priestraná obývací izba prepojená s kuchyňou a komorou pod schodiskom
- ☐ ☐ kompletne zariadená kuchyňa (varná doska, rúra, chladnička, umývačka riadu, kávovar)
- ☐ ☐ priamy výstup na terasu s výhľadom na golf

Poschodie:

- ☐ ☐ hlavná spálňa s nádherným výhľadom na golfové ihrisko
- ☐ ☐ vstavaný šatník
- ☐ ☐ kúpeľňa s vaňou a toaletou
- ☐ ☐ 2 samostatné izby orientované do ulice
- ☐ ☐ vstavané skrine na chodbe

☐ ☐ klimatizácia

☐ ☐ predáva sa čiastočne zariadený

☐ ☐ 2 parkovacie státi priamo pred domom

☐ ☐ okamžite k dispozícii

## LOKALITA, KTORÁ MÁ ŠTÝL

Green Resort Hrubá Borša ponúka životný štandard, ktorý presahuje bežné bývanie:

golfový areál priamo pri dome

fitness centrum, futbalové ihrisko

kaviareň, reštaurácia, potraviny

kompletné služby – kozmetika, kaderníctvo, manikúra

príroda, cyklotrasy, prechádzky v lesíku

## DOSTUPNOSŤ

• ☐ ☐ Bratislava: 25 km

• ☐ ☐ Senec: 6 km

• ☐ ☐ pravidelná doprava (Hrubá Borša – Senec – Bratislava)

Toto nie je len dom. Je to životný štýl.

Ak hľadáte pokojné bývanie v blízkosti golfu, prírody a zároveň na dosah mesta – práve ste ho našli.

Dočet izieb: 4 izbový