

directreal®

#177103

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 258 m²

79.500 EUR klasická

Východná, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Východná

**** NOVÁ CENA ** VÝCHODNÁ – ČAROVNÝ DOMČEK po rekonštrukcii.**



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Rodinný dom vo Východnej na predaj – život pod Tatrami, ktorý si zamilujete! ☐ ☐ ☐ ☐

Hľadáte miesto, kde sa spojí klud dediny s výhodami skvelej dostupnosti a krásy prírody? ☐ ☐ Máme pre vás jedinečnú ponuku – rodinný dom vo Východnej, ktorý vás chytí za srdce hneď pri prvej návšteve! ☐

Tento dom má dušu a zároveň všetko, čo moderná rodina potrebuje:

- ☐ Nová strecha – žiadne starosti, len pokojný spánok aj v daždi ☐
- ☐ Plastové okná – teplučko v zime, úspora energií ☐
- ☐ Ústredné kúrenie – komfort a pohoda po celý rok ☐
- ☐ Pozemok je aj spoločný v podiely aj súkromný rozdelený

Nechýba ani krásna záhrada – vlastne rovno dve záhradky! ☐ ☐ ☐ ☐ Ideálne na oddych, záhradníčenie, detské hry alebo grilovačku. A k tomu sýпка a humno – skvelý priestor na uskladnenie, hobby dielňu či dokonca letnú kuchyňu! ☐ ☐ ☐ ☐ Prístupová cesta je v podiely a spoločná, samozrejme pod budovami je osobné vlastníctvo.

Parkovanie? Bez stresu! Vlastné parkovacie miesto priamo pri dome ☐ ☐

A teraz to najlepšie – lokalita!

Východná je známa folklórom – každé leto tu zažijete Folklórne slávnosti plné hudby, krojov a tradícií ☐ ☐ ☐ ☐ . K tomu:

- ☐ Diaľnica D1 – doslova za minútku ste napojení a kdekoľvek za chvíľku! ☐ ☐
- ☐ Tatry, Liptov, Poprad – na výlet či túru ste tam za pár minút! ☐ ☐ ☐ ☐
- ☐ Aquaparky v okolí – Tatrallandia, Bešeňová, AquaCity Poprad – ideálne na relax pre celú rodinu! ☐ ☐ ☐ ☐

Tento dom je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dušou, ale nechcú sa vzdať výhod modernej dostupnosti. ☐ ☐

Môže to byť váš nový domov, víkendová chalupa alebo investícia na prenájom! ☐ ☐

Zavolajte mi a dohodneme si obhliadku – rád vás prevediem osobne:

Ján Psotný – realitný maklér DIRECTREAL s rokmi skúseností a ľudským prístupom ☐

Tel: 0908 029 378

Tento dom čaká len na vás! Neváhajte – takéto ponuky sa rýchlo míňajú! ☐

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m²:258

Plocha obytnej časti m²:69

Výmera pozemku m²:576

Zastavaná plocha m²:96

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok