

directreal<sup>®</sup>

#277110

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 62 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: 28. októbra

Predaj 2 - izbový zrekonštruovaný byt v tehlovom bytovom dome



Váš osobný maklér:

**Kristína  
Weldlová**

**0918 050 383**

[k.weldlova@directreal.sk](mailto:k.weldlova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný 2 - izbový byt v tehlovom bytovom dome na ulici 28. októbra v Trenčíne.

» Prečo si vybrať práve tento byt ?

Tento byt o výmere 62 m<sup>2</sup> je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú lokalitu blízko centra mesta, lokalitu plnú zelene a rodinného prostredia.

Výhody bytu:

- Kompletná kvalitná rekonštrukcia.
- Byt sa predáva zariadený.
- K bytu patrí pivnica.
- Priestrannosť
- Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome.
- V pešej dostupnosti supermarket, LIDL, Kaufland, obchody, do 150 m základná škola a škôlka, zástavka MHD, detské ihrisko, nemocnica.
- Skvelá investičná príležitosť

» DISPOZÍCIA:

- Chodba so vstavanou skriňou
- Spálňa s rolldoor skriňou
- Obývačka s pohodlnou sedačkou
- Kuchyňa so spotrebičmi
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou

Byt má celkovú rozlohu 58 m<sup>2</sup> + 4 m<sup>2</sup> pivnica.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

- nové rozvody v celom byte (voda, elektrina)
- nové podlahy, dvere
- nové murované jadro, omietky

BYTOVÝ DOM:

Kompletná rekonštrukcia vrátane strechy a zateplenia bytového domu, nové vstupné plastové dvere a plastové okná v spoločných priestoroch.

Oplatí sa vidieť!

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:62

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:223

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii