

directreal<sup>®</sup>

#277112

Prenájom

Byt, 2-izb.

plocha: 41 m<sup>2</sup>

**650 EUR**

mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Záhradnícka

Moderný 2 izbový byt s vlastným dvorom a parkovaním –Dunajská Streda, ul. Záhradnícka



Váš osobný maklér:

**Tamás**

**Szabó**

**0949 526 353**

t.szabo@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame do dlhodobého prenájmu útulný 2-izbový byt na prízemí s výmerou 41 m<sup>2</sup>, ku ktorému prináleží súkromný dvor o rozlohe cca 90 m<sup>2</sup> a parkovacie miesto.

Byt sa nachádza na ul. Záhradnícka v Dunajskej Strede a je čiastočne zariadený v modernom štýle.

Dispozícia a vybavenie:

- ▣ • obývacia izba / kuchyňa s jedálňou – kuchynská linka s vstavanými spotrebičmi, jedálenský stôl so stoličkami
- ▣ • spálňa – vstavaná skriňa
- ▣ • predsieň – vstavaná skriňa
- ▣ • kúpeľňa – vaňa, umývadlo, WC, práčka

Čo oceníte:

- ▣ • prízemie s vlastným dvorom ~90 m<sup>2</sup> – ideálne na relax alebo posedenie
- ▣ • moderné prevedenie, funkčné riešenie priestoru
- ▣ • vhodné pre pár alebo jednotlivca

Cena a podmienky:

-Mesačný nájom: 650 € (vrátane energií + internet a tv)

-Kaucia: 2×650 € = 1 300 €

-Prvé nájomné vopred: 650 €

-----  
Spolu pri podpise: 1950 €

Podmienky nájmu:

-Minimálna doba nájmu: 1 rok

-Domáce zvieratá: (iba na dvor)

-Preukázanie platobnej schopnosti je podmienkou

Požiadavky majiteľa:

Vzhľadom na to, že byt predstavuje hodnotný, starostlivo udržiavaný majetok, majiteľ si želá prenajať ho iba serióznym, spoľahlivým a zodpovedným záujemcom, ktorí budú k nehnuteľnosti pristupovať tak, akoby bola ich vlastná. Byt nie je určený na sociálne účely, a preto hľadáme výhradne solventných a poriadnych nájomcov s usporiadaným životným štýlom.

Kontakt

V prípade, že vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel. čísle 0949 526 353 alebo e-mailom: t.szabo@directreal.sk

Upozornenie:

-----  
Vyhradzujeme si právo vybrať si vhodného nájomcu podľa vlastného uváženia, vrátane prvého dojmu a posúdenia celkovej spoľahlivosti a to na základe poverenia majiteľa nehnuteľnosti.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:41

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná repasovaná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii