

directreal<sup>®</sup>

#177113

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 90 m<sup>2</sup>

**95.000 EUR** klasická

Tehla, okr: Levice

ulica: Tehla



Ponúkam na predaj žizbový dom, chalupu, prerobený, obec Tehla, (10km Vráble), 2200m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Stanislav**

**Repaský**

**0944097132**

s.repasky@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pokojné bývanie alebo chata na relax za skvelú cenu. To ponúka pekne prerobený a zariadený 3 izbový dom, Tehla (10km Vrábľa). V tichej slepej uličke, so zariadením, vhodný na okamžité užívanie a relax.

Výhody nehnuteľnosti:

- + Kompletne prerobený starší hlinený dom, vhodný na okamžité obývanie.
- + Nová plechová strecha, podlahy, stierky, plastové okná so sieťkami, kúrenie je riešené cez nové radiátory plynovým kotlom, ktorý ohrieva aj vodu, nová elektrina.
- + Moderne riešená obývačka spojená s kuchyňou
- + Krbové kachle v obývačke
- + Dom sa nachádza v tichej slepej uličke, kde nájdete klud a pokoj.
- + 5m<sup>2</sup> Žumpa
- + Celková výmera domu je približne 90m<sup>2</sup>, a nachádza sa na veľkom rovinatom pozemku 2200m<sup>2</sup> (približné rozmery sú 15x150m).
- + Dom sa predáva aj so zariadením, vhodný na okamžité nasťahovanie
- + Výborná cena 95 000eur

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej miestnosti, ktorá slúži ako obývačka. Jej súčasťou je aj komín na krbové kachle. Z obývačky sa prechádza do veľkej izby orientovanej na západ. Z obývačky sa tiež vstupuje do kuchyne a následne do veľkej kúpeľne s WC. Tretia obytná miestnosť je oddelená od ostatných izieb a vstupuje sa do nej z vonku. Dom je zateplený 10cm polystyrénom.

Obec Tehla je krásna dedinka, ktorú obklopuje príroda a je len 13km od Podhájskej. Nachádza sa v nej obchod Jednota a má pomerne dobrú dostupnosť do mesta Vrábľa (10km), kde nájdete všetko potrebné. Vo Vrábľoch nájdete školu, škôlku, obchody Lídl, Tesco, Jednota, lekárske zariadenie a prácu ponúka priemyselný park.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 90

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 90

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 2200

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 110

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15m x 150m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb