

directreal<sup>®</sup>

#277114

Predaj

Byt, 3-izb.

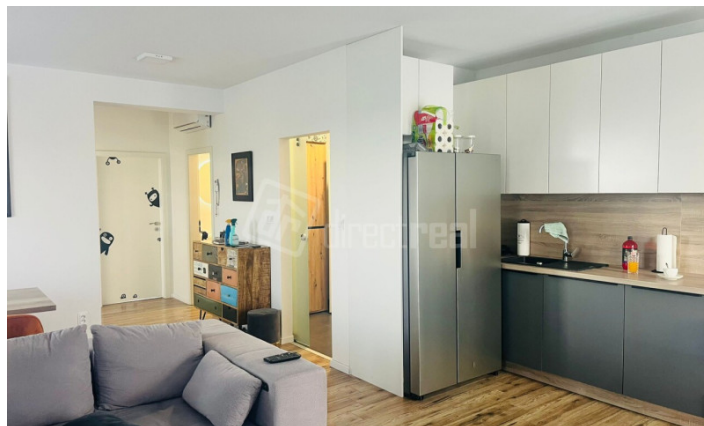
plocha: 77 m<sup>2</sup>

**214.900 EUR** klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Kráľovianky



**Moderný 3-izbový byt v Kráľoviankach**



Váš osobný maklér:

**Juraj**

**Tóth**

**0905 619 194**

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Kancelária Directreal Live ponúka na predaj moderný 3-izbový byt v novostavbe v Kráľoviankách, ideálny pre mladú rodinu.

Byt je vkusne zariadený a pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií. Dispozícia ponúka dostatok priestoru pre pohodlný rodinný život, pričom obývacia izba prepojená s kuchyňou tvorí srdce domova.

Samozrejmou sú plastové okná, bezpečnostné dvere a príjemný balkón na oddych.

Veľkým bonusom sú až 2 parkovacie miesta priamo pred bytovým domom, čo výrazne zvyšuje komfort bývania. Pokojná lokalita vhodná pre rodiny ponúka ideálne prostredie pre výchovu dieťaťa aj každodenný život.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis , ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:77

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):