

directreal®

#277115

Predaj

Byt, garsonka

plocha: 28.24 m<sup>2</sup>

550 EUR

klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V  
ulica: Rovniankova

Zariadená garsónka s klimatizáciou – Rovniankova, Bratislava – Petržalka



Váš osobný maklér:

**Katarína**

**Kavecká**

**0908119735**

[k.kavecka@directreal.sk](mailto:k.kavecka@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na prenájom zariadenú garsónku v obľúbenej časti Petržalky na ulici Rovniankova.

Byt sa nachádza na 6. poschodí z 12 v zateplenom panelovom bytovom dome s dvoma novými výťahmi (osobný aj nákladný).

Základné informácie:

- Rozloha: 28,24 m<sup>2</sup>
- Dispozícia: vstupná predsieň s kuchynským kútom, samostatné WC, samostatná kúpeľňa, izba
- Orientácia: východ
- Loggia/balkón: nie

Byt sa prenája kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nastahovanie. Veľkou výhodou je klimatizácia, ktorá zabezpečuje komfort aj počas horúcich letných dní.

Na požiadanie vie majiteľ byt dozariadiť (dvojplotnička, mikrovlnná rúra).

Cena:

- 550 € / mesiac vrátane energií (1 osoba)
- 580 € / mesiac vrátane energií (2 osoby)

Pri podpise zmluvy sa platí:

- depozit (kaucia) vo výške 1-mesačného nájmu
- provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 1-mesačného nájmu

Internet si nájomník zabezpečuje vo vlastnej réžii.

V byte je zákaz fajčenia a chovu domácich zvierat.

Byt je novému nájomníkovi k dispozícii od 1.6.2026.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti mestskej časti Petržalka, ktorá patrí medzi obľúbené lokality v Bratislave. Táto časť ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a výbornú dopravnú dostupnosť.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú:

- potraviny, supermarkety a služby
- reštaurácie, kaviarne a obchodné prevádzky
- zastávky MHD s rýchlym spojením do centra mesta
- zdravotné strediská, lekárne a banky
- zelené plochy a oddychové zóny vhodné na šport a relax

Lokalita je ideálna pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:28.24

Loggia:Nie

Výťah:Áno 3x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovná