

directreal<sup>®</sup>

#377118

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 964 m<sup>2</sup>

**133.000 EUR** klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Dolnočepenská

**Stavebný pozemok s platným stavebným povolením v TOP lokalite**

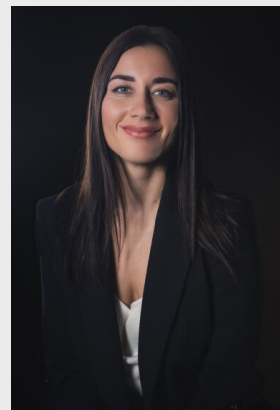


Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: STAVEBNÝ POZEMOK S PLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM NA DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI + STARŠIA NEHNUTEĽNOSŤ – VÝBORNÁ POLOHA

Ponúkame na predaj stavebný pozemok vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta Sereď, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre výstavbu bývania podľa vlastných predstáv alebo okamžitú realizáciu projektu domu s dvomi bytovými jednotkami.

Na pozemku sa nachádza staršia nehnuteľnosť a je k nemu zabezpečená prístupová cesta, ktorej prevažnú časť tvorí vlastníctvo majiteľa pozemku a na ďalšiu časť je vytvorené právo prechodu a prejazdu pre konkrétny pozemok.

Veľkou výhodou je, že k pozemku je vydané:

- ▣▣ platné územné rozhodnutie
- ▣▣ platné stavebné povolenie
- ▣▣ projektová dokumentácia na dom s dvomi bytovými jednotkami (dvojdóm).

Budúci majiteľ má tak na výber:

- začať s výstavbou okamžite podľa schváleného projektu alebo si navrhnúť a postaviť rodinný dom presne podľa vlastných predstáv.

Pozemok sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

## HLAVNÉ VÝHODY:

- výborná poloha v rámci mesta Sereď,
- platné stavebné a územné povolenie,
- projekt dvojdomu v cene,
- prístupová cesta,
- staršia stavba na pozemku,
- možnosť výstavby podľa vlastného projektu,
- vhodné aj ako investícia (2 bytové jednotky).

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Výmera m<sup>2</sup>:964

Cena za m<sup>2</sup> EUR:138

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Spevnená cesta