

#377120
Predaj
Pozemok, pre obč. vybavenosť
plocha: 523 m²
43.840 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Liptovský Mikuláš

Investičný pozemok v blízkosti nákupného centra





Váš osobný maklér:
Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Investičná príležitosť, ktorá má budúcnosť

Ponúkame na predaj pozemok s veľkým potenciálom pre investorov, ktorí vidia príležitosť tam, kde ju iní prehliadnu. Pozemok má síce užší a dlhší charakter, no práve to otvára dvere kreatívnym riešeniam – ideálny napríklad pre developerský projekt po spojení viacerých parciel.

  Lokalita, ktorá predáva sama seba:
– len pár metrov od rieky Váh
– výborná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí
– rýchle napojenie na diaľnicu D1 (cca 1 minúta)

  Územnoplánovacia informácia:
Pozemok je určený na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti – čo znamená široké možnosti využitia (služby, obchod, administratíva či kombinácia s bývaním).

PRIKLADÁME ÚZEMNÝ PLÁN:

https://www.mikulas.sk/filesII/prilohy/UPN_LM_v_zneni_ZaD_1_6__Komplexny%20vykres_10000.pdf

  Prečo investovať?
– strategická poloha
– rastúci potenciál územia
– ideálne pre budúci development pri väčšom projekte
- elektrina na hranici pozemku

Ak hľadáte pozemok s víziou a chcete byť o krok vpredu, toto je presne ono.

  Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.
Výmera m2:523
Cena za m2 EUR:83.82
Rozmery š x d:6m x 87m
Siete:Elektrina||Bez sieti
Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever
Príjazdová cesta:Spevnená cesta