

directreal<sup>®</sup>

#477125

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad  
plocha: 4280 m<sup>2</sup>

**9.240 EUR**      mesiac + DPH

Most pri Bratislave, okr: Senec  
ulica: Most pri Bratislave

**OBCHODNO - SKLADOVÁ NEHNUTEĽNOSŤ S ADMINISTRATÍVNYM A SOCIÁLNYM ZÁZEMÍM NA DLHODOBÝ PRENÁJOM, BUDOVA KOMPLET 1622 m<sup>2</sup>, DVOR - BETÓNOVÁ PLOCHA 2658 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom kvalitný, murovaný skladový priestor kúsok od Bratislavy v obci Most pri Bratislave.

## DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- výstavná sieň 150,1 m<sup>2</sup>
- sociálne zariadenie 3,25 m<sup>2</sup>
- kancelária 24,7 m<sup>2</sup>
- šatňa 16,5 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa 3,8 m<sup>2</sup>
- sociálne zariadenie 5,5 m<sup>2</sup>
- chodba 7,3 m<sup>2</sup>
- sklad 1411 m<sup>2</sup>
- dvor betónová plocha o rozlohe 2658 m<sup>2</sup>

Spolu: 4280 m<sup>2</sup>

Rozloha samotného skladu je 1411 m<sup>2</sup> - výška k prvému väzníku 4,80 m, 2x priemyselná brána s rozmermy 4 x 4,40 m, podlaha je betónová, zavedená je elektrina, zabezpečené alarmovým systémom.

Celý areál v ktorom sklad sa nachádza je oplotený, príjazdová cesta je betónová, prístup pre nákladné autá a pre kamiónov je bezproblémový.

CENA NÁJMU JE: 9240.- + DPH/ mesiac + ENERGIE

## NÁJOMNÉ ZAHŔŇA:

- plánovanú rekonštrukciu fasády, zateplenie fasády budovy v časti vykurovanej administratívy (realizácia: júl – august 2026),
- plánovanú rekonštrukciu skladových plôch ( železobetónová konštrukcia podlahy, syntetický vsyp, finálny lak) (realizácia: júl – august 2026).

## NÁJOMNÉ NEZAHŔŇA:

- náklady na energie: (voda, plyn, elektrina)
- odvoz komunálneho odpadu

## Ostatné podmienky:

- nájomná zmluva, min. doba nájmu 2-roky
- inflačná doložka po 2 rokoch v prípade zmluvy na dobu neurčitú
- finančná kaucia vo výške 2-mesačného nájmu
- nové revízne správy k dátumu odovzdania nehnuteľnosti

v prípade potrebných úprav nebo platiť, čo existuje možnosť so súhlasom majiteľa, ovčák na ukončení nájomného