

#477125
Prenájom
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 4280 m²

7.990 EUR mesiac + DPH

Most pri Bratislave, okr: Senec
ulica: Most pri Bratislave

OBCHODNO – SKLADOVÁ NEHNUTEĽNOSŤ S ADMINISTRATÍVNYM A SOCIÁLNYM ZÁZEMÍM NA DLHODOBÝ PRENÁJOM, BUDOVA KOMPLET 1622 m2, DVOR – BETÓNOVÁ PLOCHA 2658 m2





Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics
0905294582
j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkam na prenájom kvalitný, murovaný skladový priestor kúsok od Bratislavy v obci Most pri Bratislave.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- výstavná sieň 150,1 m2

- sociálne zariadenie 3,25 m2

- kancelária 24,7 m2

- šatňa 16,5 m2

- kúpelňa 3,8 m2

- sociálne zariadenie 5,5 m2

- chodba 7,3 m2

- sklad 1411 m2

- dvor betónová plocha o rozlohe 2658 m2

Spolu: 4280 m2

Rozloha samotného skladu je 1411 m2 - výška k prvému väzníku 4,80 m, 2x priemyselná brána s rozmermy 4 x 4,40 m, podlaha je betónová, zavedená je elektrina, zabezpečené alarmovým systémom.

Celý areál v ktorom sklad sa nachádza je oplotený, príjazdová cesta je betónová, prístup pre nákladné autá a pre kamiónov je bezproblémový.

CENA NÁJMU JE:

1 rok : 7990 EUR + DPH / mesiac + energie
2 rok : 8490 EUR + DPH / mesiac + energie
3 rok : 8990 EUR + DPH / mesiac + energie

NÁJOMNÉ NEZAHŔŇA:

- náklady na energie: (voda, plyn, elektrina)
- odvoz komunálneho odpadu

Ostatné podmienky:

- nájomná zmluva, min. doba nájmu 2-roky
- inflačná doložka po 2 rokoch v prípade zmluvy na dobu neurčitú
- finančná kaucia vo výške 2-mesačného nájmu
- nové revízne správy k dátumu odovzdania nehnuteľnosti
- v prípade potrebných úprav nehn. platí, že existuje možnosť so súhlasom majiteľa, avšak po ukončení nájomného vzťahu treba vrátiť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade potreby zmeny účelu využitia budovy úradne vybavuje záujemca a to o.i. so súhlasom majiteľov

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, ťeším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics tel.: 0905 294 582