

directreal[®]

#177131

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 142 m²

2.100 EUR

mesiac + Energie

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Rezidenčná

Na prenájom luxusný 5.-izbový dom v Hrubej Boršo s možnosťou kúpania v jazere.



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec, ponúka na prenájom lukratívny veľkoryso riešený 5-izbový rodinný dom v Green Residence Hrubá Borša, ktorý leží priamo na golfovom ihrisku so vstupom do jazera. Z domu je priamy výhľad na jamku číslo 6. Leží na pozemku s rozlohou 400 m², obklopený zeleňou. Na terase môžete tráviť príjemné slnečné dni a kúpať sa v jazere. Ak hľadáte lukratívny prenájom v srdci golfového ihriska, možno práve Vás zaujme táto možnosť bývania. Prenajíma sa čiastočne zariadený, ako vidíte vo fotogalérii. Pred domom sú zabezpečené 2 uzamykateľné parkovacie státi. Dom je súčasťou dvojdomu pohľad od ihriska vpravo. Leží v slepej ulici čo zaručuje kludné bývanie.

Mesačné nájomné je 2100.-Eur + 200.-Eur energie.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradí nájomca:

depozit vo výške 2 mesačného nájomného 4200.-Eur + 400.-energie

1x nájom 2100.-Eur + 200.-Eur energie

plus odmena pre RK

Pre obhliadky volajte Dana Leitner: 0911 623 322

Dispozičné riešenie domu prízemie:

vstupná chodba, 1 x izba, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou, technická miestnosť, priestranná obývacia časť spojená s kuchyňou, zariadenou spotrebičmi Gorenje ako sú elektrická indukčná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnka. Pod schodmi sa nachádza dostatočný úložný priestor. Z kuchyne je výstup na terasu s rozlohou 25 m², s krásnym výhľadom na jazero a golfové ihrisko, kde môžete grilovať a tráviť príjemné chvíle s priateľmi.

Dispozičné riešenie domu poschodie:

Spálňa so vstavaným šatníkom, manželská posteľ, samostatná kúpeľňa s vaňou, sprchou, umývadlom, toaletou plus práčka. 2 samostatné izby. Zo spálne aj izieb sú nádherné priame aj bočné výhľady na golfové ihrisko s jazerom.

V RD je predpríprava na alarm, elektrické žalúzie, automatická závlaha, tepelné čerpadlo /chladenie, kúrenie/, bojler na vodu, podlahové vodné kúrenie, optický internet. Dom je napojená na všetky IS.

Majiteľ uprednostňuje nájomníkov bez domácich zvierat.

Green Residence je uzavretá komunita ľudí, s kamerovým systémom. Do areálu sa dostanete cez rampu, len so súhlasom majiteľa, čo zabezpečuje súkromie pre obyvateľov tejto rezidencie. Ľudia ktorí tu bývajú môžu využívať tenisové kurty a oddychovú zónu, kde sa radi budú stretávať a relaxovať so svojimi rodinami.

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, reštaurácia, kaviareň s cukrárňou, potraviny.

Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:142

Plocha obytnej časti m²:142

Výmera pozemku m²:400

Zastavaná plocha m²:71

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina!!!Kanalizácia!!!Verný vodovod