

directreal®

#277132
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 52 m²
560 EUR

mesiac + Energie

Trnava, okr: Trnava
ulica: Hospodárska



Útulný, zariadený 2 izb byt s lóžňou, klimatizácia, širšie centrum, Trnava



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Bývanie v susedstve historických hradiieb mesta, všetko "na dosah" a pritom v najzelenšej časti mesta, to je časť benefitov pri nájme bytu, ktorý si hľadá svojho nájomníka. Byt je určený pre 2 osoby bez zvierat, ktorí budú k bytu pristupovať s rovnakou láskou a citom, s akým bol tento domov tvorený.

CHARAKTERISTIKA NEHNUTEĽNOSTI:

- byt orientovaný do vnútrobloku plného zelene
- úžitková plocha bytu 52 m²
- lódzia 3,2 m²
- 6. poschodie zo 6. poschodí (s výťahom)
- kompletná rekonštrukcia
- interiér v provensálskom štýle s dôrazom na detail a útulnosť
- klimatizovaný byt
- spálňa s kráľovskou posteľou a s veľkým úložným priestorom
- obývacia izba s výstupom na lódziu
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom, WC a pračkou
- optika
- parkovanie verejné
- prenájom je možný od 15.5.2026

VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Celý byt je po rekonštrukcii s novou maľovkou a vybavený vo vysokom štandarte s dôrazom na detail a útulnosť. Kuchynská linka ma zabudovanú elektrickú rúru, umývačku, mikrovlnnú rúru. Chladnička s mrazničkou je samostatne stojaca. Vybavenie kuchynským náčiním je základné. V obývacej izbe je rozkladacia, pohodlná, rohová sedačka. Optický internet pre nerušený work-from-home je v náklade nájomníka.

LOKALITA:

- širšie centrum mesta, všetko dôležité máte do 5-10 minút pešo
- blízkosť obchodných centier, mestského parku, železničnej stanice, autobusovej stanice

CENA NÁJMU:

- 560 EUR/ mesiac cena za nájom plus
- 190 EUR/mesiac energie a poplatky spojené s užívaním bytu
- 750 EUR kaucia (zábezpeka)
- 300 EUR odmena pre RK

Podlahová plocha m²:52

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:6/6

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:750

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvre:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobná