

directreal®

#277133

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 66.5 m<sup>2</sup>

**199.000 EUR** klasická

Bratislava – Podunajské Biskupice, okr: Bratislava II  
ulica: Estónska

Po rekonštrukcii 3 izb byt 66.5 m2 s lóžiou, pivnicou, BA II-P.Biskupice



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponuka pre všetkých, ktorí hľadajú byt v stave bez časových strát pri rozsiahlej rekonštrukcii. Ponúkaný byt vám ušetrí i financie, len si interier dozariadujete podľa Vašich potrieb či predstáv. Takou ponukou je 3-izbový byt s lodžiou a pivnicou po kompletnej rekonštrukcii na Estónskej ulici v BA m.č. Podunajské Biskupice.

## CHARAKTERISTIKA BYTU:

- takmer celý byt orientovaný do veľkého parku
- úžitková plocha bytu 66.5 m<sup>2</sup> vrátane pivničnej kobky
- plus lódzia 3,2 m<sup>2</sup>
- samostatná obývacia izba s výstupom na lódziu orientovaná na JZ
- 1.izba so vstupom z chodby orientovaná na SV
- 2.izba so vstupom z kuchyne
- samostatná kuchyňa s vymenenou kuchynskou linkou (cca 5 rokov nazad)
- kúpeľňa s vaňou a s pračkou
- samostatné WC
- 7. posch./ zo 7. poschodí obytného domu
- byt orientovaný na dve svetové strany ( JZ,SV )
- byt bez zariadenia
- kompletná rekonštrukcia bytu
- vypracovaná revízna správa k odbornej prerábke elektriny
- byt v správe správcovskej spoločnosti, od 1.1.2026 poplatok 166 EUR/osoba
- optický internet
- parkovanie rezidenčné

## DISPOZÍCIA:

- vstupná hala so vstupom do izby I. , obývacej izby a prechod do kuchyne
- obývacia izba s klimatizáciou a výstupom na lodžiu
- samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou so samostatným kombinovaným sporákom a chladničkou
- pivničná kobka v suteréne bytového domu

Celý byt prešiel rekonštrukciou v dvoch etapách staršej a úplne aktuálnej, v celom byte sú plastové okná. Nové podlahy v byte sú v kombinácii vinyly v drevenom dekore a dlažby. Nové stierky a maľovka v celom byte ako i nové dvere. Taktiež obnova kúpeľne a WC. K dispozícii je odborná elektrická revízna správa. Byt v tomto stave je obývatel'ný hneď potom, ako sa dozariadi nábytkom.

## BYTOVÝ DOM

- panelová stavba s výtahom
- 7. poschodí
- bytový dom po revitalizácii vrátane strechy, zateplenia obvodových múrov, výmena vstupnej brány a "vrátnika"a.i.

## LOKALITA

- vyhľadávané okolie vďaka množstvu zelene a vzrastlých stromov, športové plochy
- mestská časť P.Biskupice v blízkosti napojenie na diaľničný obchvat
- dostupnosť do centra mesta, kompletná infraštruktúra v blízkom okolí ( obchodné centrá, Kaufland, Lidl, Billa, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne, lekárne a.i., ).
- dostupné
- vybudované cyklotrasy

## CENA:

- 199 000 EUR vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:66.5

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver/áno