

directreal<sup>®</sup>

#177137

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 180 m<sup>2</sup>

**249.000 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Demänovská cesta

Na predaj 4izbový dom s garážou a super dispozíciou v Top lokalite LM -  
Palúdzka



Váš osobný maklér:

**Martin  
Jančuška**

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj tento úžasný rodinný dom v Top lokalite Liptovského Mikuláša nachádzajúci sa v mestskej časti Palúdzka. Táto lokalita ponúka pre svojich obyvateľov kompletnú občiansku vybavenosť s krátkou časovou dostupnosťou ako napríklad obchodný dom Kaufland, nemocnica, škola, škôlka, centrum mesta 10 minút chôdzou, diaľničný privádzač atď. Dom tehlovej konštrukcie je zateplený, postavený na rovinnom a veľmi slnečnom pozemku o výmere 525m<sup>2</sup> a vedú k nemu dva samostatné prístupy. Dom je postavený v obytnej zóne so slepou ulicou čo zabezpečí pokojné a ničím nerušené bývanie pre vás a vašu rodinu. Pri dome je postavená murovaná samostatne stojaca garáž plus sa tu nachádzajú dva voľné parkovacie státi pre vaše vozidlá. Pozemok okolo celého domu je oplotený. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom, ktorý odovzdáva teplo do radiátorov a pecou na pevné palivo. Dom je napojený na elektrinu, vodu, kanalizáciu a plyn.

Dispozícia tohto 4 izbového domu je nasledovná:

suterén - liptovská izba s krbom, WC, práčovňa, kotolňa a skladové priestory

prízemie - predsieň, vstupná chodba, WC, kuchyňa, obývačka s prístupom na terasu

1NP - chodba, 3 samostatné spálne z toho jedna izba má prístup na balkón a kúpeľňa s WC

Ak Vás táto ponuka zaujala a hľadáte pre seba a svojich blízkych domov v pokojnej štvrti, so všetkým čo k tomu patrí, tak ma neváhajte kontaktovať ohľadom obhliadky alebo bližších informácií na 0903270735

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 180

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 180

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 525

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 248

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie: Fasáda||Strecha

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):