

directreal<sup>®</sup>

#277138

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 74 m<sup>2</sup>

145.000 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Sídliisko Lúky



**EXKLUZÍVNE** Ponúkam na predaj/výmenu prerobený 3 izbový byt, Vráble, Lúky, 74m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Hana  
Melová**

**0915 709 289**

[h.melova@directreal.sk](mailto:h.melova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE Ponúkam na predaj/výmenu prerobený 3 izbový byt, Vrábľe, Lúky, 74m2, Cena dohodou

Ponúkam na predaj krásny 3-izbový byt, po rekonštrukcii so špajzou a komorou. Byt sa nachádza na 3-ťom poschodí z 3, bez výťahu. Strecha a aj bytový dom prešiel rekonštrukciou, je zateplený, na vchode sú nové plastové okná aj vchodové dvere. Byt má balkón.

Možná aj výmena za menší 1 alebo 2 izbový byt.

Výhody bytu:

- + Po rekonštrukcii (nové rozvody elektriny v kuchyni a kúpeľni, murovaná kúpeľňa, plastové okná, stierky)
- + Veľká výhoda je špajza a komora
- + Veľký priestraný byt
- + Balkón orientovaný na severozápad
- + Detské ihrisko v blízkosti paneláku
- + Orientácia na juhovýchod, severozápad
- + Zateplená bytovka
- + V cene nehnuteľnosti je aj zariadenie na fotkách
- + Výmera 74m2
- + Cena 145 000eur

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Vrábľe je na vysokej úrovni. Byt je v blízkosti centra, obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a prácu ponúka priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 23km (približne 22min autom) a Zlaté Moravce 20km (20 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m2:74

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:190

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrická varná doska|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Linoleum|Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Systém otvorenia dverí:V/US7