

directreal®

#177139

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m²

212.000 EUR klasická

Lysá pod Makytou, okr: Púchov
ulica: Lysá pod Makytou



Rodinný dom v Lysej pod Makytou na predaj



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matusková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Vo výhradnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame tento 5izbový rodinný dom v obci Lysá pod Makytou.

Tento dom sa dá využívať aj ako dvojgeneračný a jeho výhodou je že je okamžite obývatelný. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou a samozrejme nejaké úpravy na komfortné a moderné bývanie ešte potrebuje. Dom je napojený na inžinierske siete ako kanalizácia, električka, obecná voda. Plyn v obci nie je. Nízke prevádzkové náklady oceníte , nakoľko v lete pomáha na ohrev 150l boileru a vody fotovoltika , celkovo v lete solárne panely postačujú. V zime je teplo zabezpečované kotlom na tuhé palivo alebo elektrickou. Dom je napojený na vodu z vlastnej studne, čím tiež ušetríte na nákladoch a vody je celoročne v studni dostatok. Optický internet zabezpečuje Telecom a Magio TV.

V dome boli menené rozvody , radiátory , čiastočne je aj električka menená v medi. Na záhrade sú zberné galony úžitkovej vody. Navyše aj vyčistený septik slúži ako zberná nádoba vody. Záhrada je za domom , čiastočne využívaná na pestovanie. Pozemok je oplotený o veľkosti 887m². Zastavaná plocha domu je 100m² a drobné prístavby ako sklad, dielňa, koterec pre psa, a veľký prístrešok pre dve autá, ktorý by sa dal využívať aj ako letné sedenie. Dom je 2 podlažný a celý podpivničený. V pivničných priestoroch je sklad dreva a kotol s boilerom. Nadzemné obytné podlažie je 3 izbové, pozostáva z priestrannej kuchyne , špajze, kúpeľne s vaňou, samostatné WC, spálne a obývacou izbou kde je dopĺňujúce príjemné vykurovanie krbom.

Druhé poschodie je tak isto plnohodnotné na bývanie aj pre druhú samostatnú rodinku. Sú tu dve spálne, veľký balkón, obývací priestor , kuchyňa a WC .

Pozemok je čiastočne svahovitý, vpredu pred domom rovinatý. Dom je situovaný v strede pozemku. V prednej časti je prístrešok na 2 autá alebo môže to byť aj altánok na sedenie. V zadnej časti sú menšie hospodárske budovy a udržiavaná záhrada, skleníky , ovocné stromy.

Obec Lysá pod Makytou je malebná obec s dobrou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu všetko čo potrebujete (obecný úrad, pošta, obchody, kostol, spoločenský dom, hostinec, školu, škôlku a čoskoro aj novú reštauráciu). Do mesta Púchov je to 15min autom. V okolí Lysej je krásna príroda , veľa možností na športovanie, bicyklovanie , turistiku a hubárčenie a iné.

Dom odporúčam vidieť, dohodnúť si osobnú prehliadku. Neváhajte ma kontaktovať.

+421 904 545 101 Katarína Matušková

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis. K dispozícii bude znalecký posudok.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:180

Plocha obytnej časti m²:150

Výmera pozemku m²:887

Zastavaná plocha m²:100

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1985

Rok poslednej rekonštrukcie:2020

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Septik||Verejný vodovod||Studňa||Kábelová televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované||Solárne panely

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie 2x

Alarm: