

directreal<sup>®</sup>

**#277140**  
**Prenájom**  
**Byt, 1-izb.**  
**plocha: 33 m<sup>2</sup>**  
**400 EUR**      **klasická**

**Bánovce nad Bebravou, okr: Bánovce nad Bebravou**  
**ulica: Strážovská**



**Prenájom 1-izbový byt v Bánovciach nad Bebravou**



Váš osobný maklér:

**Kristína**  
**Weldlová**

**0918 050 383**

[k.weldlova@directreal.sk](mailto:k.weldlova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na dlhodobý prenájom zariadený 1 izbový byt s úžitkovou plochou 33 m<sup>2</sup>, na 2.NP/11.NP v bytovom dome v centre mesta.

Prenájom je určený pre maximálne 2 osoby, bez detí, bez domácich zvierat.

Dispozícia bytu:

- kuchyňa s kuchynskou linkou a spotrebičmi - chladnička s mrazničkou, plynový sporák s elektrickou rúrou
- spáľňa s obývačkou - posteľ, rohový gauč a obývačková stena
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom, WC a práčkou
- komora a vstavaná skriňa

Lokalita:

- v pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť: obchody, reštaurácie, fitness centrum, zastávka MHD, škola, škôlka a dostupnosť do centra mesta chôdzou.

Cena mesačného nájmu je 400,- EUR vrátane energií, internetu a káblovej TV.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza prvý nájom a depozit vo výške mesačného nájmu a poplatok pre RK.

Byt je voľný po dohode.

V prípade záujmu o dohodnutie si termínu obhliadky, alebo doplňujúcich otázok, som Vám k dispozícii na t.č. 0918 050 383.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:33

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/11

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):