

directreal<sup>®</sup>

#277141  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 60 m<sup>2</sup>

**650 EUR**      mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Železničná



**NOVÝ, ČIASTOČNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT 60 m<sup>2</sup> + LOGGIA PRIAMO V CENTRE MESTA, 1x PARKOVACIE MIESTO V CENE**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Jozef Andrejkovics ponúka na dlhodobý prenájom nový, vkusne čiastočne zariadený 2 izbový byt s loggiou priamo v centre mesta. Byt s rozlohou 60 m<sup>2</sup> + loggia sa nachádza na 3. poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa prepojená s obývačkou a s výstupom na loggiu, spálňa a 1x vonkajšie parkovacie miesto v cene nájmu.

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu minimálne na jeden rok, maximálne 2 osoby, preukázanie schopnosti platenia nájomného (pracovná zmluva je podmienkou) kauciu vo výške 1300.- Eur a 1x mesačné nájomné vo výške 650.- Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy, CENA OBSAHUJE AJ REŽIJNÉ NÁKLADY, DOMÁCI MILÁČIKOVIA : NIE SÚ POVOLENÉ, TV A INTERNET NIE JE V CENE.

BYT PONÚKAM NA PRENÁJOM ČIASTOČNE SO ZARIADENÍM AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH!

Odporúčam, lebo byt je krásny, svetlý, nachádza sa priamo v centre mesta s vynikajúcou občianskou vybavenosťou.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:60

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||JV

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):