

directreal®

#177143

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 295 m²

349.900 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Bilická

Exkluzívny rodinný dom s garážou, terasou, galériou, veľký udržiavaný pozemok



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavte si miesto, kde sa spája elegancia, priestor a pokoj. Miesto, kde každý detail dáva zmysel a kde sa okamžite cítite ako doma. Presne takýto výnimočný rodinný dom vám ponúkame na predaj v jednej z najvyhľadávanejších častí Šale.

Tento nadštandardný, moderne postavený dom s obytnou plochou 177 m² je situovaný na krásnom, slnečnom pozemku o výmere 1121 m², ktorý ponúka dokonalé súkromie aj priestor na oddych.

Pozrite si toto videjko a presvedčte sa sami – hovorí za všetko! link: <https://youtu.be/SkpiTHg8HPI>

Dom je postavený v roku 1965, avšak na komplet zrekonštruovaný, pristavaný a aj zvýšený v roku 2014 z kvalitných materiálov s dôrazom na detail, komfort a moderný dizajn. Ide o ideálnu nehnuteľnosť pre klienta, ktorý hľadá jedinečné bývanie bez kompromisov. Strecha a aj obvodové murivo je zateplené /strecha približne 20 cm minerálnou vlnou, steny 20 cm polystyrénom/, kúrenie je plynové /kombinované/, v obývacej izbe a kúpeľniach podlahové a v ostatných sú radiátory. Disponuje dvoma nadzemnými podlažiami, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre komfortné bývanie aj náročnejšieho klienta.

Už pri vstupe vás očarí jeho atmosféra. Dominantou domu je veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou – priestor, kde sa stretáva rodina, vznikajú spomienky a kde si vychutnáte každý moment.

O teplo domova sa postará krb, zatiaľ čo klimatizácia zabezpečí komfort počas horúcich dní.

Z obývačky vedie priamy výstup na terasu, ideálnu na rannú kávu či večerné posedenia. V kuchyni v tvare „U“ je krásny pult a vstavané spotrebiče.

Na poschodie vystúpate po modernom schodisku s dizajnovým preskleným zábradlím, ktoré pôsobí vzdušne a elegantne. Horné podlažie ponúka nádhernú presklenú galériu, ktorá dodáva priestoru výnimočný charakter a dostatok prirodzeného svetla. Nachádzajú sa tu dve samostatné izby, kúpeľňa a technická miestnosť/serverovňa.

Dom je čiastočne podpivničený, je tu viac priestoru, čo poskytuje ďalší úložný priestor.

Exteriér je kapitola sama o sebe – množstvo zelene vytvára oázu pokoja, kde si oddýchnete od každodenného ruchu.

Nájdete tu oddychovú zónu, ako aj vyvýšené záhony pre vlastné pestovanie. Má vlastnú studňu na polievanie s automatickým závlahovým systémom. Na pozemku sa nachádza aj murovaná garáž a vstup zabezpečuje brána na diaľkové ovládanie.

Tento dom nie je len nehnuteľnosť. Je to životný štýl. Miesto, kde sa budete každý deň radi vracieť.

Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne – možno práve tu začína váš nový príbeh.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.....Nebránime sa novej dohode.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:340

Plocha obytnej časti m²:177

Výmera pozemku m²:1121

Zastavaná plocha m²:122

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:17 x 68

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1970

Rok poslednej rekonštrukcie:2014

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo||Kombinované||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:Áno