

directreal<sup>®</sup>

#177146

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 70 m<sup>2</sup>

**209.900 EUR** klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda

ulica: Slnčná



Predaj rozprávkového rekreačného domčeka s pozemkom.



Váš osobný maklér:

**Juraj**

**Tóth**

0905 619 194

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj útulný rekreačný domček, ideálny na oddych aj víkendové úniky z mesta ale aj na trvalé bývanie. Domček disponuje priestrannou terasou , ktorá je ako stvorená na rannú kávu , či večerné posedenia s rodinou, deťmi a priateľmi. Rekreačný domček má dve komfortné izby - kuchyňa spojená s obývačkou a jedna samostatná izba.

Veľkosť domčeka poskytuje relax aj súkromie. Dominantou interiéru je krb, ktorý vytvára príjemnú atmosféru počas chladnejších dní. V letných mesiacoch oceníte klimatizáciu vďaka ktorej si udržíte ideálnu teplotu po celý rok.

Veľkou výhodou je, že sa predáva komplet zariadený včítane kuchynskej linky so spotrebičmi, kde stačí prísť a okamžite si užívať pohodlie bez ďalších investícií. Nábytok aj vybavenie sú vkusne zladené a pripravené na okamžité využitie. Za domom je prístrešok v ktorom je zariadená dielňa pre domácich majstrov.

Ak hľadáte miesto na oddych , investíciu alebo kombináciu oboch tento rekreačný domček je pre vás skvelou voľbou.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis , ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0905 619 194

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:70

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:65

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:300

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:80

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Makadan

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Studňa||Káblková televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):