

directreal<sup>®</sup>

#277149

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 30 m<sup>2</sup>

**88.000 EUR** klasická

Šaľa, okr: Šaľa  
ulica: Mostová



**Kompletne zariadený 1 izbový byt na predaj na ulici Mostová**



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

**0908 735 499**

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj zrekonštruovaný 1 izbový byt na ulici Mostová na sídlisku Váh.

Byt s výmerou 30 m<sup>2</sup> sa nachádza na 6. poschodí bytového domu s výťahom.

Byt pozostáva z:

- jednej izby, ktorá má tvar L, čím vznikol priestor na obývaciu časť aj na posteľ,
- kuchyne
- priestrannej kúpeľne s toaletou
- chodby.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

V izbe je manželská posteľ, komoda, skrinka, pohovka, televízor. V kuchyni je elektrický sporák, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, stolík s 2 stoličkami. Na chodbe je šatníková skriňa.

V kúpeľni je sprchový kút a práčka. Na oknách sú vonkajšie žalúzie.

Byt sa nachádza na ulici Mostová. Táto lokalita je atraktívna najmä vďaka svojej strategickej polohe, ktorá spája pokojné bývanie v blízkosti lesoparku a rieky Váh s rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Byt je vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na budúci prenájom.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 30

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 6/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 127

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):