

#377152

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 904 m²

340 EUR

m²

Marianka, okr: Malacký
ulica: Na Tálkoch

Pozemok v obci Marianka



Váš osobný maklér:

Vojtech

Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj pozemok v blízkosti lesa v obci Marianka. Rovinatý pozemok má rozlohu 904 m². Podľa územného plánu je pozemok vhodný na výstavbu rodinných domov. Rozmery parcely sú približne 30 x 30 m. Inžinierske siete sú v ceste hraničiacej s pozemkom, ako aj mestská kanalizácia.

Obec Marianka disponuje základnou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa lekárňu, materskú školu, poštu, potraviny, reštaurácie a Všeobecnú ambulanciu pre dospelých. V obci sa nachádza aj kostol, futbalové ihrisko a je zabezpečené priame autobusové spojenie s Bratislavou. Dostupná je aj káblová televízia, verejný vodovod a kanalizácia pripojená na ČOV.

Dostupnosť autom do mesta Stupava je 3,5 km (5 min.), a 20 km (20 min.) do hl. mesta Bratislava.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Výmera m²: 904

Cena za m² EUR: 340

Rozmery š x d: 30 x 30

Siete: Elektrina || Voda || Kanalizácia

Svetové strany: Východ || Západ

Prijazdová cesta: Asfalt