

directreal[®]

#377153

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1618 m²

550 EUR

m²

Marianka, okr: Malacký
ulica: Štúrova

Pozemky na stavbu rodinných domov



Váš osobný maklér:

Vojtech

Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj pozemok v tichej lokalite obce Marianka. Pozemok, ktorý sa skladá z piatich vedľa seba susediacich parcel o výmere 1618m². Podľa územného plánu je pozemok vhodný na výstavbu rodinných domov. Rozmery pozemkov sú približne 44x36m. Inžinierske siete sú na pozemku, mestská kanalizácia sa nachádza na hranici pozemku.

Obec Marianka disponuje základnou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa lekára, materskú školu, poštu, potraviny, reštaurácie a Všeobecnú ambulanciu pre dospelých. V obci sa nachádza aj kostol, futbalové ihrisko a je zabezpečené priame autobusové spojenie s Bratislavou. Dostupná je aj káblová televízia, verejný vodovod a kanalizácia pripojená na ČOV.

Dostupnosť autom do mesta Stupava je 3,5 km (5 min.), a 20 km (20 min.) do hl. mesta Bratislava.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Výmera m²: 1618

Cena za m² EUR: 550

Rozmery š x d: 44 x 36

Siete: Elektrina || Voda || Kanalizácia

Svetové strany: Východ || Západ

Príjazdová cesta: Asfalt