

directreal[®]

#177154

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 290 m²

399.000 EUR klasická

Ivanka pri Dunaji, okr: Senec
ulica: Zelená

Dvojgeneračný 6-izbový rodinný dom s ďalším stavebným pozemkom



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: S radosťou vo výhradnom zastúpení ponúkam na predaj tento priestranný dvojpodlažný samostatne stojaci 6 – izbový podpivničený rodinný dom s garážou v starej zastavanej časti obce Ivanka pri Dunaji, vo Farnej, ktorá je vzdialená 5 km od hlavného mesta Bratislavy.

Dom s úžitkovou plochou cca 290 m² je postavený na rovinatom pozemku s výmerou 894 m². V záhrade v zadnej časti je možné postaviť ďalší dom (platné UPI k dispozícii). Nehnuteľnosť má samostatne stojacu garáž o výmere 31 m², prerobenú na samostatný "domček" a letnú kuchynku. Plusom je aj vlastná studňa s úžitkovou vodou.

DISPOZÍCIA : Klasický prízemný tehlový dom zo sedemdesiatych rokov bol v roku 2007 zrekonštruovaný a bolo zobytnené poschodie.

Aktuálne má dve nadzemné podlažia a suterén.

Prízemie : zastavaná plocha 121 m²

- dve veľké izby
- jedna menšia
- kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- chodba
- šatník
- špajza
- vstupná veranda
- vchod do pivnice
- schody do podkrovia

Poschodie: obytná plocha cca 70 m²

- veľká otvorená izba s kuchynským kútom
- tri podkrovné izby
- kúpeľňa s vaňou
- vstup na povalu - úložný priestor

Pivnica : 62 m² - chodba a dve miestnosti

Pri dome sa nachádza samostatne stojaca garáž 31 m² upravená na samostatný domček s verandou a letná kuchyňa.

VYBAVENIE : prietokový kotol ÚK je na zemný plyn, bol menený v roku 2019. Ostatné je nutné zrekonštruovať . Dom je vypratáný a dlhšie nevyužívaný.

TECHNICKÝ POPIS: dom je tehlová stavba so sedlovou vymenenou strechou (2007), je zateplený a je v dobrom technickom stave. Okná sú vymenené - plastové. Podlahy sú rôzne, plávajúca podlaha, linoleum a dlažba. V dome sú zavedené inžinierske siete (obecný vodovod, plyn, električka 230V a 380V). V ulici je nová kanalizácia, dom je možné na ňu napojiť. Nehnuteľnosť má vlastnú studňu a žumpu.

V obci je kompletná občianska vybavenosť, obchody, školy, škôlky, pošta, zastávky medzimestských spojov . Bonusom je blízke jazero a futbalové ihrisko. Obec má priame vlakové spojenie s Bratislavou. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza v kludnej časti obce, kde je už zástavba ukončená, robia sa iba prestavby pôvodných rodinných domov. Z obce vedie cyklotrasa s prepojením až do Bratislavy. Prijemné vidiecke bývanie čaká svojich nových majiteľov.

V prípade, že Vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada Vás budem sprevádzať pri jej obhliadke, volajte kedykoľvek na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis, v prípade záujmu sprostredkujeme hypotekárne poradenstvo.

Mária Pajchortová – Váš osobný licencovaný realitný poradca NARKS

Počet izieb: 6. izbový

Celková úžitková plocha m²: 290

Plocha chytnej časti m²: 100