

directreal[®]

#177168

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 24 m²

33.990 EUR klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa

Záhradná chatka v peknom prostredí.



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj záhradnú chatku v záhradkárskej osade, v tichom a pokojnom prostredí, uprostred peknej prírody. Ideálna pre chvíle oddychu po práci alebo na víkendy. Na prízemí, ktoré je murované sa nachádza pivnica s malou studničkou a samostatné WC. Na poschodí sú dve miestnosti, z ktorých jedna slúžila ako obývačka i spáľňa a druhá na posedenie. Poschodie je celé z dreva.

V záhrade sú vysadené rôzne ovocné stromy a kríky. V prípade záujmu si každý môže dopestovať i vlastnú zeleninu. Prístupová cesta je asfaltová, posledných cca 200 m spevnená.

Výhodou je výborná lokalita, nakoľko chatka sa nachádza cca 5 min autom od centra a kto nemá auto, v blízkosti je autobusová zastávka.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 24

Plocha obytnej časti m²: 24

Výmera pozemku m²: 1173

Zastavaná plocha m²: 39

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):