

#177176
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 378 m²

155.000 EUR klasická

Komjatice, okr: Nové Zámky
ulica: Nám. Ondreja Cabana

Elegantný 5 izbový dom na námestí.





Váš osobný maklér:

Emília
Federičová

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



Directreal Team | M.R.Štefánika | 94201 Šurany

popis nehnuteľnosti:

Popis:V samom srdci obce Komjatice, na Námestí Ondreja Cabana, postavil z kvalitných materiálov v roku 1962, vtedajší súkromný podnikateľ, tento elegantný dom s dušou pre svoju veľkú rodinu.
Dnes vám dom ponúkame, v zastúpení vlastníkov, na predaj aj so všetkým dobovým zariadením (s výnimkou klavírneho krídla).
Virtuálnu prehliadku a kompletnú fotodokumentáciu si môžete pozrieť www.directreal.sk/nehnutelnosti/77176

Tento priestranný 5-izbový rodinný dom s podpivničením, sa hrdo týči na slnečnom pozemku s celkovou výmerou 610 m², priamo na malebnom námestí obce Komjatice.
Dom v sebe nesie atmosféru minulých čias, no zároveň ponúka priestor pre nový život naplnený pokojom, harmóniou a eleganciou.
Na prízemí vás privíta veľkorysá vstupná hala, z ktorej sa plynulo prechádza do centrálnej chodby. Srdcom domu je obývačka, ideálna na spoločné rodinné chvíle.
Všetky miestnosti na prízemí, vrátane spálne aj kuchyne dodávajú prízemiu šarm a vzdušnosť.
Na poschodí sa nachádza rozľahlá hala, ktorá svojou atmosférou láka na pokojné večery a zároveň poskytuje priamy výstup na terasu s výhľadom do tichého dvora. Dve izby orientované smerom do ulice ponúkajú nádherný výhľad na park a námestie, ktorý sa mení v každom ročnom období na čarovný obraz. Kúpeľňa s toaletou dopĺňa komfort horného poschodia.
Schodisko následne pokračuje do podkrovia, ktoré ponúka ďalšie možnosti využitia. Valbová strecha je pokrytá škridlou.
V interiéri sa nachádzajú zachovalé parkety, ktoré dýchajú eleganciou a históriou, a dlažba v kuchyni, chodbe a kúpeľni dopĺňa praktickosť tohto priestoru. Dom je vykurovaný plynovým ústredným kúrením, voda je čerpaná z vlastnej studne a odpadová voda je odvádzaná do žumpy.
Na pozemku sa nachádza samostatná stavba vhodná ako letná kuchyňa či ateliér, pivnica, plechová garáž s montážnou jamou a ďalšia garáž. Celý objekt je vo veľmi zachovalom, pôvodnom stave a svojou polohou patrí medzi skvosty v obci.

Komjatice sú živou obcou s bohatou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu viacero predajní COOP Jednota, Tesco, elektro centrum, stavebniny, železničnú aj autobusovú dopravu s výborným spojením do Nitry i Nových Zámkov. Lekárska starostlivosť je zabezpečená viacerými špecialistami, nechýba tu ani lekáreň či očná optika.
Obec je bohatá aj na kultúrny život – pôsobí tu viacero folklórnych súborov vrátane detského. Nechýbajú školy, škôlka, knižnica, detské ihriská, kaderníctva, kozmetické salóny, reštaurácie, pizzérie, obchody a rôzne služby.
Okolie je rajom pre milovníkov prírody – vodné nádrže ponúkajú kúpanie i rybolov, rozmanité turistické chodníky vedú cez prekrásnu krajinu, a zrekonštruovaný historický park dotvára poetickú scenériu každodenného života.
Komjatice sú obec, ktorá žije, dýcha a rozvíja sa – a práve v jej srdci sa nachádza tento dom, pripravený napísať ďalšiu kapitolu svojho príbehu.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Možnosť financovania HÚ. Realitná kancelária zabezpečuje kompletný hypotekárny servis.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.
Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Radi Vás privítame v našom tíme. Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.
Prikloňte sa k skúsenostiam.
Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:378
Plocha obytnej časti m2:258