

directreal<sup>®</sup>

#477177

Predaj

Podnikanie, polyfunkčný objekt

plocha: 726 m<sup>2</sup>

160.000 EUR klasická

Zlaté Klasy, okr: Dunajská Streda  
ulica: Malomágerská

Multifunkčný 2-poschodový objekt, 726m<sup>2</sup> na predaj v priemyselnej zóne Zlaté Klasy



Váš osobný maklér:

**Juraj  
Tóth**

0905 619 194

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj multifunkčný 2-poschodový objekt, postavený v roku 1993. Objekt má úžitkovú plochu 726m<sup>2</sup>. Nachádza sa na strategickom mieste v priemyselnej zóne Zlaté Klasy s vynikajúcim napojením na diaľnicu R7 (9KM) a následne na obchvat D4.

Terajší majiteľ zabezpečí osadenie novej vstupnej brány na základe požiadaviek budúceho majiteľa.

Opis: Murovaný zateplený objekt - 2 poschodový

Celková úžitková plocha je 726m<sup>2</sup>

Prízemie: 363m<sup>2</sup> - podlaha je betónová s vysokou nosnosťou - svetlá výška je 9m

1. poschodie: 363m<sup>2</sup> - podlaha je drevená svetlá výška sú 3-4m

Súčasťou budovy je nákladný výťah s nosnosťou 500kg

Využitie objektu: výrobné priestory, baliarne, skladové haly, logistické zázemie, servisné služby.

Neďaleko objekty: TESCO(600m), Biedronka (700m)

Radi Vám poskytneme viac informácií, odošleme viac detailných fotografií a ukážeme nehnuteľnosť.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis, ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0905 619 194

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 726

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Mestská voda

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):