

directreal[®]

#277183

Prenájom

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m²

200 EUR

mesiac + Energie

Váhovce, okr: Galanta

ulica: Váhovce

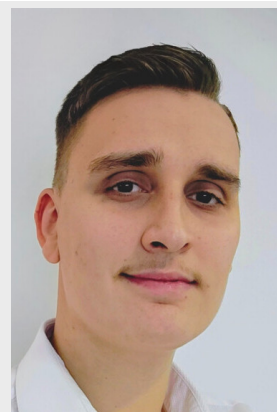
Lacný nájom vo Váhovciach – 2. izbový byt v dome so spoločným dvorom a možnosťou sebarealizácie!



Váš osobný maklér:

**Filip
Takáč**

f.takac@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Partner ponúka na prenájom starší 2. izbový byt v rodinnom dome vo Váhovciach za bezkonkurenčnú cenu. Nehnutelnosť sa nachádza priamo v centre obce na spoločnom dvore.

Dispozícia:

2 samostatné miestnosti

Pôvodná kúpeľňa

Fasáda od ulice po rekonštrukcii

Stav a podmienky:

Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje investície a dokončenie. Je ideálny pre šikovného nájomníka (remeselníka, partiu robotníkov), ktorý si interiér prispôsobí a zariadi podľa vlastných predstáv. Výhodou je aj možnosť parkovania jedného vozidla vo dvore.

Lokalita: Váhovce ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť a rýchly prístup do Serede či Galanty.

Cena: 200 € / mesiac + energie 50€ resp. podľa spotreby.

Podmienky nájmu:

Hľadáme zodpovedné, pracujúce osoby na dlhodobý prenájom. Dom sa odovzdáva v stave, v akom sa nachádza, s dôrazom na výhodnú cenu nájmu výmenou za údržbu a starostlivosť o priestor.

Nájomná zmluva sa uzatvára minimálne na jeden rok s následnou možnosťou predĺženia podľa dohody.

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí celkovo 1000 €, čo zahŕňa prvé mesačné nájomné 200 €, zálohu za energie 50 €, vratný depozit 250 € a jednorazový sprostredkovateľský poplatok vo výške 500 €.

Bývanie je vhodné pre nenáročných, ktorí ocenia nízku cenu a možnosť vytvoriť si domov podľa seba.

Podlahová plocha m²:50

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Betón

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné