

directreal<sup>®</sup>

#177185

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 290 m<sup>2</sup>

**279.000 EUR** klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Žilina



Na predaj priestranný RD v Porúbke pri Žiline-6 izieb+príslušenstvo



Váš osobný maklér:

**Alena**  
**Sojčáková - Matysová**

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Prosím pozrite si video k predaju nehnuteľnosti:

+++++https://youtu.be/-PB10Upwglg+++++

Predáme, Directreal ponúka exkluzívne na predaj samostatne stojaci veľkorysý 6 izb. rodinný dom s krytou terasou, tvorený dvoma podlažiami a plnohodnotným obytným podkrovím, čiastočne podpivničený na rovinatom pozemku o výmere 520m<sup>2</sup>, len 7 km od mesta Žilina.

Dom je vzhľadom na veľkosť a dispozíciu vhodný aj pre početnejšiu rodinu alebo aj podnikateľské aktivity, či priestrané šatníky a pracovne.

Nehnuteľnosť vie zabezpečiť novým majiteľom príjemné a pokojné bývanie alebo podnikanie a vytvoriť nerušený pokoj tichej uličke.

Okolie domu má dvor so zámkovou dlažbou s dostatočným parkovaním a s udržiavaným trávnikom s oplotením, prídomie má predzáhradku, na dvore sa nachádza záhradný domček.

Časť domu je podpivničená, výhodou je pri vonkajších aktivitách WC v pivnici a práčovňa.

Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, špajzou, samostatných 2 izieb, kuchyne s obývačkou, vstupom do pivničnej časti a schodmi na poschodie, na ktorom sú kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa s WC, 1 izba, a schodmi do obytného podkrovia kde sú 2 samostatné izby a samostatné WC a kúpeľňa.

Dom je napojený na všetky siete, vrátane studne a internetu, je postavený z tehly a kvádra, a čiastočne je zateplený 10cm polystyrénom. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom s novými radiátormi Korado, strecha -Bramac, plastové okná, omietky jemný vápenný štuk, podlahy -kombinácia laminátová podlaha a dlažba, v rámci rekonštrukcie boli vymenené rozvody kúrenia , vody a elektriny.

Rada Vás pre vediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nodobudnutiu vysnívaného bývania.Ponúkam 18 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: 0918 461 760

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:290

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:240

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:520

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:177

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:3

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: