

directreal®

#177186

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 145 m²

180.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Žilina



Chata na trvalé bývanie aj víkendový relax +garáž +sauna +jacuzzi +terasa +altánok



Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme. Iba u nás. Hľadáte pokojné bývanie v prírode s výbornou dostupnosťou do okolia Žiliny? Táto chata v obci Svederník - Marček pri Žiline ponúka ideálnu kombináciu rekreačného oddychu a komfortu plnohodnotného bývania. Poskytuje príjemné a tiché prostredie, ktoré je ako stvorené na každodenný život, relax aj trávenie času s rodinou.

Nehnuteľnosť prešla veľkou rekonštrukciou s dôrazom na kvalitu použitých materiálov a je vo veľmi dobrom stave. Využitelná je na celoročné bývanie aj ako víkendové útočisko. Dispozične ponúka 4 izby s dostatkom priestoru pre rodinu či návštevy. Veľkým benefitom je aj nadštandardné vybavenie, ktoré zahŕňa saunu, jacuzzi, terasu, altánok a garáž.

Interiér je zariadený v príjemnom štýle a umožňuje okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

Výhody: Celoročný prístup a možnosť trvalého bývania aj pobytu

Vyhľadávaná lokalita obklopená prírodou

Predaj vrátane zariadenia – stačí sa len nasťahovať

Výborná dostupnosť do celého okolia Žiliny

Chata je murovaná s drevenou nadstavbou a je napojená na elektrinu, dva zdroje pitnej vody a žumpu. Vykurovanie je zabezpečené dvoma krbmi s prieduchmi, prípadne elektrickým kúrením. Strecha je pokrytá plechovou krytinou, okná sú plastové a podlahy kombinujú dlažbu a drevo.

Exteriér ponúka upravený dvor, ktorý plynulo prechádza do záhrady. Časť domu je doplnená udržiavanou predzáhradkou s trávnikom a okrasnou skalkou. Celý pozemok je oplotený, čo zabezpečuje dostatok súkromia.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a komfort v príjemnom prírodnom prostredí.

Rada Vás prevediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 18 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt:0918 461 760

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:145

Plocha obytnej časti m²:120

Výmera pozemku m²:433

Zastavaná plocha m²:56

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Drevo

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2025

Inžinierske siete:Žumpa||Studňa||Satelitný prijímač

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Sauna||Jacuzzi||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Sadlová