

directreal[®]

#177189

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 0 m²

cena na požiadanie

Rohovce, okr: Dunajská Streda

ulica: Rohovce

Rekreačná chata murovaná zateplená pri Šulianskom jazere celoročne obývateľná, so súpisným číslom



Váš osobný maklér:

Juraj

Tóth

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj celoročne obývatelnú zateplenú murovanú chatu, len 120 metrov od súkromnej pláže Šulianskeho jazera. Vstup na jazero je povolený exkluzívne iba pre majiteľov nehnuteľností. Nehnuteľnosť sa nachádza na upravenom pozemku 331 m2 s dlhodobým prenájmom od Urbariátu.

Opis:

Zateplená murovaná stavba

Murovaná zimná záhrada

Otvorená obývačka s krbom

Dve samostatné spálne na poschodí s vstupom na balkón

Samostatná kúpeľňa a toaleta

Praktické murované dielne/ sklady

Komplet vybavený pozemok: studňa , napojenie na verejný vodovod , elektrina , kanalizácia

Vysadený trávnik , stromy, oddychová zóna aj záhradka

Miesto na parkovanie

Voľnočasové aktivity: Rybárčenie, plávanie, cyklistika a in-line korčuľovanie na hrádzi , prechádzky k ramenám Dunaja.

Najbližšia reštaurácia je 160 metrov od chaty , pri jazere sú bufety. Potraviny a ďalšiu občiansku vybavenosť nájdete v neďalekých obciach. Nehnuteľnosť sa predáva po čiastočnej rekonštrukcii: zateplená , vymaľovaná s prebrúsenými drevenými podlahami a vybavená kuchyňou. Po malých úpravách je pripravená na plnohodnotné celoročné bývanie.

Radi Vám poskytneme viac informácií , odošleme viac detailných fotografií a ukážeme nehnuteľnosť.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis , ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m2:100

Plocha obytnej časti m2:100

Výmera pozemku m2:331

Zastavaná plocha m2:100

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):