

directreal<sup>®</sup>

#277191

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Tešedíkovo, okr: Šaľa  
ulica: Žihárecká



Veľmi pekný, udržiavaný 3 izbový byt s balkónom a vlastným kúrením, kúpou voľný.



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj priestranný a prakticky riešený 3-izbový byt situovaný vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre obce Tešedíkovo, okres Šaľa. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny, ako aj pre klientov hľadajúcich komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015, ktorá zahŕňala výmenu elektroinštalácie a vodoinštalácie, výmena okien, podláh, kúrenia, sanita a obklady čím poskytuje budúcemu majiteľovi bezstarostné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

## - ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- dispozícia: 3-izbový byt

- výmera: 71 m<sup>2</sup>

- balkón

- pivnica o výmere 16 m<sup>2</sup>

- stav: zrekonštruovaný

- dostupnosť: kúpou voľný

## - TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE:

- vlastné kúrenie – plynový kotol značky Immergas

- radiátory značky Korado

- plastové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu

- interiérové dvere

- podlahy: plávajúce parkety (izby), keramická dlažba (chodba, kúpeľňa)

- klimatizačná jednotka značky Midea

- optický internet

- mesačné náklady 150 €

- bytový dom prechádza postupnou rekonštrukciou, kde bola robená nová strecha, plastové okná a vstupné vchodové dvere.

## - LOKALITA:

Byt sa nachádza v centre obce Tešedíkovo s kompletnou občianskou vybavenosťou – obchody, služby, škola, škôlka, zdravotná starostlivosť a dobrá dopravná dostupnosť. Lokalita poskytuje pohodlné a pokojné bývanie s rýchlym prístupom do okresného mesta Šaľa.

## - NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnuteľnosť predstavuje ideálnu kombináciu dobrej lokality, praktickej dispozície a technického stavu. Výhodou je vlastné kúrenie, priestranná pivnica a okamžitá dostupnosť bytu.

## - CENA:

Výborná cena – bližšie informácie Vám radi poskytneme aj telefonicky alebo osobne na obhliadke nehnuteľnosti.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 71

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JV

Kúrenie: Vlastné