

directreal<sup>®</sup>

#177193

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 138 m<sup>2</sup>

**229.900 EUR** klasická

Topoľnica, okr: Galanta

ulica: Topoľnica

Zabývaný zariadený 4 izbový bungalov s 15 árovým pozemkom v pokojnej okrajovej časti Topoľnice



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

**0908 735 499**

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V zastúpení majiteľov Vám ponúkam tento priestranný 4-izbový bungalov v pokojnej okrajovej časti obce Topoľnica – ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú ticho, súkromie a pohodlie rodinného bývania. Dom sa predáva kompletne zariadený, takže sa môžete rovno nasťahovať bez ďalších investícií. Je to hotové riešenie pre rodinu, ktorá už nechce byť, nechce rekonštruovať a nechce riskovať stavbu.

Predstavte si ráno na terase. Ticho, zeleň, vlastný 15-árový pozemok. Deti majú priestor behať, vy máte pokoj na rannú kávu. A do práce sa stále dostanete bez toho, aby ste bývali v meste.

Vďaka technológii Matterport si môžete celý dom detailne prezrieť z pohodlia domova:

▣▣ virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Mrmxg9WsFyR>

Bungalov bol skolaudovaný v roku 2007 a disponuje praktickým dispozičným riešením:

- štyri samostatné izby,
- kuchyňa s jedálňou,
- kúpeľňa s WC (po čerstvej rekonštrukcii),
- vstupná chodba,
- technická miestnosť - vstup z vonku

Úžitková plocha domu je 138 m<sup>2</sup>.

V kuchyni sa nachádza kvalitná kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, mikrovlnka, plynový sporák, umývačka riadu). V obývačke oceníte novú klimatizáciu, ktorá spríjemní letné dni. Dom je napojený na všetky IS – plyn, elektrina, voda aj kanalizácia. Kúrenie zabezpečuje plynový kotol Protherm. V šachte sú umiestnené nové vodné filtre.

Za domom sa nachádza príjemná terasa s altánkom, ideálna na oddych či grilovanie. Na pozemku je začatá stavba záhradného domčeka (6 × 3 m), ktorá ponúka možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv.

Rozľahlý pozemok s celkovou výmerou 1572 m<sup>2</sup> je zatravnovaný, s okrasnými drevinami a vysadenými ovocnými stromčekmi. Pred domom je praktický prístrešok pre auto.

Topoľnica má vynikajúcu polohu – nachádza sa medzi mestami Galanta (6 km) a Šaľa (8 km). Z obce je perfektné vlakové spojenie do Bratislavy aj Nových Zámkov a k diaľnici R1 sa dostanete pohodlne za približne 12 minút.

Ak hľadáte pokojný domov mimo ruchu mesta, no s výbornou dostupnosťou do okolia, tento bungalov je ideálnou voľbou. Príďte sa presvedčiť osobne – rada vás prevediem. Tento dom si potrebujete zažiť naživo.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 138

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 138

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1572

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 138

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2007

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové

Počet podzemných podlaží: 1