

#177195
Predaj
Dom, chata/chalupa
plocha: 150 m²

114.999 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina
ulica: Marček

NOVÁ CENA!!!Krasna murovana chata na Marčeku:Splnený sen pre kutila a vášnivú záhradkárku



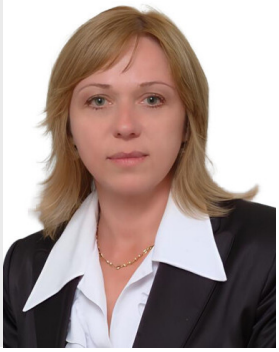


Váš osobný maklér:

Katarína Ratulovská

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



Directreal Dynamic | ul.Republiky | 01001 Žilina

popis nehnuteľnosti:

Stav:
Popis:Hľadáte miesto, kde sa vaša kreativita stretne s dokonalým oddychom a vôňou domova? Ponúkame na predaj 3-izbovú murovanú chatu v obľúbenej a pokojnej lokalite Žilina – Marček. Chata je kompletne pripravená na celoročné bývanie aj víkendový relax v objatí prírody.

Pre gazdinku a milovníčku záhradky: Útulné rodinné zázemie a zelený raj na zemi

Srdcom chaty je priestranná obývačka s krbom, ktorý má prieduchy do celého priestoru – teplo rodinného krbu tu zažijete doslova.

Praktická kuchyňa: Vybavená novou kuchynskou linkou a plynovým sporákom (bomba je bezpečne a esteticky umiestnená v skrinke na balkóne).
Dosť miesta pre všetkých: Veľká spálňa a detská izba s praktickými vstavanými úložnými priestormi.
Bonus pre návštevy: Z detskej izby vedie vstup do útulného podkrovného ležoviska, kde bez problémov prenocujú ďalší hostia alebo vnúčatá.
Úložný priestor: Okrem skríň nájdete kopec miesta na sezónne veci priamo v štíte strechy.

Pozemok pod chatou (150 m²) je v osobnom vlastníctve, pričom k nemu prislúcha ďalších cca 350 m² záhrady v bezplatnom užívaní. Záhrada je už teraz s láskou rozdelená na:

Okrasnú časť a trávnik pre zaslúžený relax a rozkvitnuté záhony.
Úžitkovú časť s ovocnými stromami a kríkmi, pripravenú na pestovanie vlastnej domácej zeleniny a byliniek.
Záhradný altánok za chatou: Vybavený záhradným krbom a tradičnou pecou

Pre kutila: Vlastné kráľovstvo a technické zázemie

Táto chata ponúka skvelý priestor pre každého chlapa, ktorý má rád veci pod kontrolou a teší ho starostlivosť o dom.

Suterén s garážou: Ideálna dielňa na majstrovanie, parkovanie auta či uskladnenie náradia. Suterén má naviac samostatný vchod priamo do obytnej časti.
Nezávislosť: Kúrenie zabezpečuje kotol na tuhé palivo (drevo) s možnosťou dokúrenia krbom či elektrickým radiátorom. Chata má vlastnú studňu a žumpu.
Udržiavaná stavba: Plechová strešná krytina dostala pred 2 rokmi poctivý nový náter. Na dvore navyše stojí pevná kôlňa a priestranná zásobáreň dreva.

Táto nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu absolútneho pokoja, súkromia a výbornej dostupnosti do Žiliny.

Ak hľadáte miesto, kde vdýchnete kúsok svojho ja do každej hriadky a každého kúta, neváhajte ma kontaktovať. Rada vás privítam na obhliadke!
Volajte na 0948666932
Počet izieb:3.izbový
Celková úžitková plocha m2:150
Plocha obytnej časti m2:150
Výmera pozemku m2:150
Zastavaná plocha m2:150